



三、项目详细信息

项目1	
项目名称	张掖丹霞公路港物流园(京东5G零碳智能物流产业园)建设项目
项目类型(一级)	城乡冷链等物流基础设施
项目类型(二级)	城乡冷链物流设施
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.13000000
其中:用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)	0.00000000
项目简要描述	64m³、京东中转仓(零担)6268.8m³、本地仓4828.57m³、京东交易仓(城配)4829.4m³、产地仓5958.57m³、司机之家3399.93m³、其他(设备间)156.6m³、室外工程及配套设施3467.1m³;(4)交
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2026年至2045年
本项目本次拟发行债券期限(年)	20
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.71274300
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.72574300
专项债券融资(亿元)	2.98700000
其他债务融资(亿元)	0.00000000
项目分年融资计划(亿元)	
	2022年及以前2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年及以后
专项债券融资(亿元)	0.360000001.997000000.500000000.13000000
其他债务融资(亿元)	
债券存续期内项目总收益(亿元)	
6.435661	
债券存续期内项目分年收益(亿元)	
2020年及以前	2021年2022年2023年2024年2025年
2026年	0.252442002027年0.253515002028年0.286718002029年0.295061002030年0.328759002031年0.33060500
2032年	0.340282002033年0.340655002034年0.340655002035年0.345584002036年0.345584002037年0.34558400
2038年	0.345584002039年0.345584002040年0.344990002041年0.344395002042年0.342914002043年0.33500800
2044年	0.325931002045年0.245811002046年2047年2048年2049年
2050年	2051年2052年2053年2054年2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资	
0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	4.54845100
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	
1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	2.98700000
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	
2.15	
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)	4.54845100
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	
1.41	
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)	2.98700000
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	
2.15	
项目收益预测依据	项目可研报告等

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。