

估价委托人：临泽县住房和城乡建设局

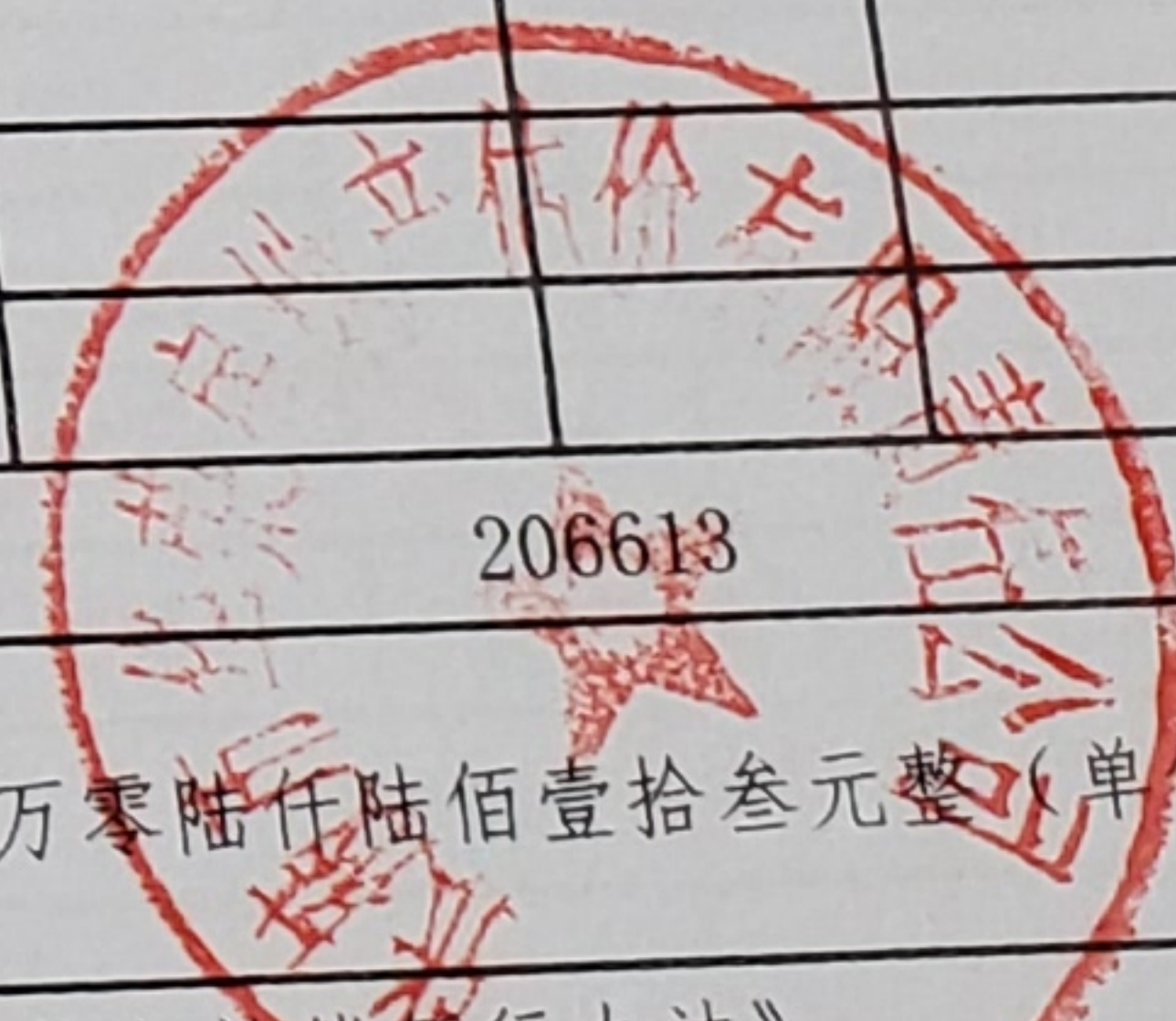
房屋征收价值评估分户表

完成师部东侧片区
《条例》(国务院令
号)、《张掖市国
标准(试行)》

被征收人		王永珍				占地面积 (m²)		价值时点	2019.8.23			
房屋坐落		临泽县五三村二社				土地性质	批准拨用宅基地	联系电话	15393652902			
四至		东至	李文兵			南至	居民点道路					
		西至	李俊春			北至	耕地					
房屋价值	名称	修建年代	建筑结构	用途	建筑面积 (m²)	标准房价 (元/m²)	实物状况修正	成新修正	修正后单价 (元/m²)	房屋补偿价 (元)		
	住宅	2009	砖木一坡	住宅	34.27	1924.54	门窗30、石膏板吊顶65、防水58、采暖20	216.51	2314.05	79302.52		
	住宅	2009	砖木一坡	住宅	37.21	1924.54	门窗30、石膏板吊顶65、防水58、采暖20	216.51	2314.05	86105.83		
	住宅	2009	砖木一破	住宅	18.04	1924.54	石膏板吊顶65、防水58、采暖20	216.51	2284.05	41204.28		
	小计				89.52					206612.63		
前院	项目名称	数量	单位	单价	成新率	补偿总价 (元)	项目名称	数量	单位	单价	成新率	补偿总价 (元)
后院												
	小计											
						估价结果	评估补偿总价值 (元)	206613				
							大写 (人民币)	贰拾万零陆仟陆佰壹拾叁元整 (单位盖章)				

评估依据及说明
1、国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》；
2、《中华人民共和国土地管理法》；
3、《甘肃省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干规定》；

4、《张掖市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》；
5、《临泽县城区房屋征收与补偿补助标准(试行)》；



房屋征收价值评估分户表

估价委托人：临泽县住房和城乡建设局

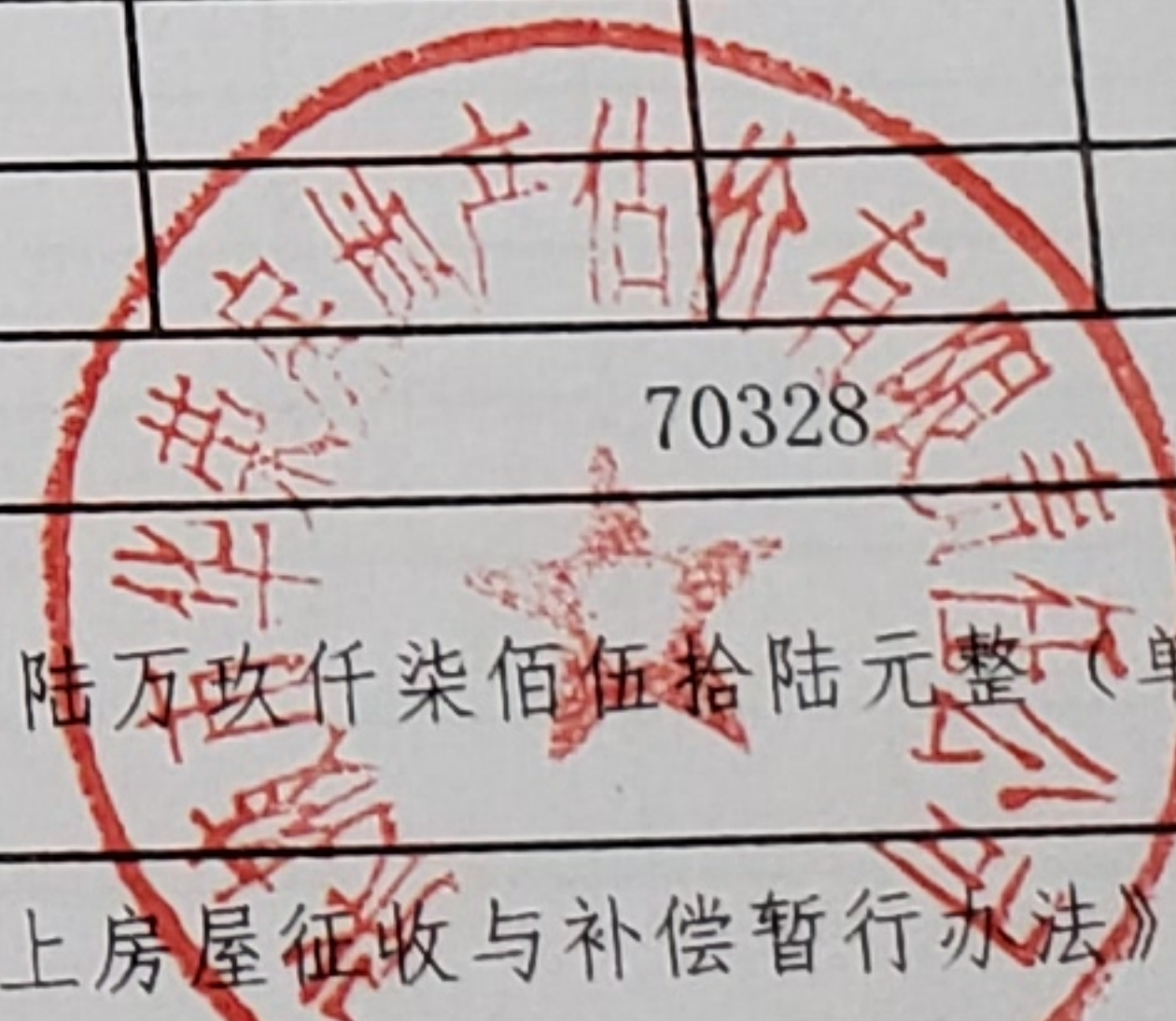
被征收人		温志刚					占地面积 (m²)		价值时点	2019.8.23		
房屋坐落		临泽县五三村一社					土地性质	批准拨用宅基地	联系电话	无		
四至		东至	李世斌				南至	温雅娇				
		西至	李世珍				北至	李世珍				
房屋价值	名称	修建年代	建筑结构	用途	建筑面积 (m²)		标准房价 (元/m²)	实物状况修正	成新修正	修正后单价 (元/m²)	房屋补偿价 (元)	
	住宅	1978	土木一坡	住宅	38.84		1712.92	0.00	0.00	1712.92	66529.81	
	小计				38.84						66529.81	
附属物及装饰装修价值	项目名称	数量	单位	单价	成新率	补偿总价 (元)	项目名称	数量	单位	单价	成新率	补偿总价 (元)
	炕	6.45	m²	120	0.7	541.80	木门 (1.1×1.75)	1	扇	700	0.7	490.00
	草棚	12.81	m²	97.23	0.65	809.59	鸡舍	2.2	m²	340.32	0.65	486.66
	土墙	10.28	M	220	0.65	1470.04						
	小计					3798.08						
							估价结果	评估补偿总价值 (元)		70328		
								大写 (人民币)		陆万玖仟柒佰伍拾陆元整 (单位盖章)		

张掖市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法

4 《张掖市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》;

评估依据及说明 1、国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》；
2、《中华人民共和国土地管理法》；
3、《甘肃省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干规定》；

4、《张掖市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》；
5、《临泽县城区房屋征收与补偿补助标准〈试行〉》；



被征收人		李文林					占地面积 (m²)			价值时点		2019. 8. 23	
房屋坐落		临泽县五三村二社					土地性质		批准拨用宅基地	联系电话		15393662985	
四 至		东至	李文明				南至		李文才				
		西至	居民点道路				北至		刘虎				
房屋 价 值	名称	修建年代	建筑 结构	用途	建筑面积 (m²)		标准房价 (元/m²)		实物状况 修正	成新 修正	修正后单价 (元/m²)	房屋补偿价 (元)	
	住宅1	1980	砖土木一坡	住宅	50.63		1804.59		0.00	0.00	1804.59	91366.39	
	住宅2	1980	砖土木一坡	住宅	26.08		1804.59		0.00	0.00	1804.59	47063.71	
	小 计				76.71							138430.10	
	项目名称	数量	单位	单价	成新率	补偿总价 (元)	项目名称	数量	单位	单价	成新率	补偿总价 (元)	
	水泥地坪	7.28	m²	63	0.8	366.91	木门1.2*2.03 (两家平分)	1	扇	400	0.7	280.00	
	红砖门楼 (平分) 2.27*2.71	1	座	650	0.7	455.00	水井 (平分)	15	m	275	0.7	2887.50	
	菜窖 (平分)	1	个	650	0.7	455.00	自来水井 (平分)	1	眼	800	0.8	640.00	
	灶台	1.6	m²	420	0.7	470.40	瓷砖	22.9	m²	45	1	1030.50	
	PVC	58.93	m²	50	1	2946.50	枣树d=0.15m*3、 0.08,m*1	4	棵	736	1	2944.00	
	土炕	4.2	m²	120	0.8	403.20	库房	64.7	m²	948.02	1	61336.89	
	地板砖60*60	64.7	m²	76	0.85	4179.62	估价结果	评估补偿总价值 (元)		216826			
								大写 (人民币)		贰拾壹万陆仟捌佰贰拾陆元整 (单位盖章)			
	小计					78395.53							

4 《张掖市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》;

评估依据及说明 1、国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》；
2、《中华人民共和国土地管理法》；
3、《甘肃省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干规定》；

4、《张掖市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》；
5、《临泽县城区房屋征收与补偿补助标准〈试行〉》；