

评估事项备案表

填报单位：临泽县住房和城乡建设局

风险级别：低风险

事项名称	临泽县城区棚户区（城中村）改造项目		
评估主体	临泽县住房和城乡建设局	责任人及联系方式	倪锋周 0936-5523430
事项概况	为了进一步加快推进临泽县棚户区改造，使棚户区居民能够住上符合文明、健康标准，设施配套完善的成套住房。由临泽县住房和城乡建设局计划实施火车站东侧、五三村、二幼周边、北吊桥口等7个片区城中村棚户区的改造，使其中的群众与其他群众同步改善居住条件。本项目计划征收房屋320户。项目总投资26924.78万元，其中：房屋拆除费用为1146.78万元，住宅货币安置费用为23593.00万元，建设期利息2185万元。		
评估工作开展情况	我局针对本项目成立了社会稳定风险评估工作领导小组，委托第三方评估公司制定了稳评工作方案、完成了公示公告、调查收集意见、专家论证等工作；完成了分析研判预测风险，做出了评估结论，制定了风险化解方案，形成了评估报告现申请报备。		
评估出的主要风险	1、拆迁补偿不满意引发的群众上访、投诉及阻扰拆迁的风险。； 2. 施工场地扬尘污染对周边人群正常生活造成影响引发的投诉、上访、阻扰施工风险； 3. 工程安全事故引起社会舆论、受害家属上访等社会风险； 4. 因项目施工单位拖欠农民工工资造成的罢工、上访、暴力讨薪等社会风险。		

评估事项备案表

填报单位：临泽县住房和城乡建设局

风险级别：低风险

事项名称	临泽县城区棚户区（城中村）改造项目		
评估主体	临泽县住房和城乡建设局	责任人及联系方式	倪锋周 0936-5523430
事项概况	为了进一步加快推进临泽县棚户区改造，使棚户区居民能够住上符合文明、健康标准，设施配套完善的成套住房。由临泽县住房和城乡建设局计划实施火车站东侧、五三村、二幼周边、北吊桥口等7个片区城中村棚户区的改造，使其中的群众与其他群众同步改善居住条件。本项目计划征收房屋320户。项目总投资26924.78万元，其中：房屋拆除费用为1146.78万元，住宅货币安置费用为23593.00万元，建设期利息2185万元。		
评估工作开展情况	我局针对本项目成立了社会稳定风险评估工作领导小组，委托第三方评估公司制定了稳评工作方案、完成了公示公告、调查收集意见、专家论证等工作；完成了分析研判预测风险，做出了评估结论，制定了风险化解方案，形成了评估报告现申请报备。		
评估出的主要风险	1、拆迁补偿不满意引发的群众上访、投诉及阻扰拆迁的风险。； 2. 施工场地扬尘污染对周边人群正常生活造成影响引发的投诉、上访、阻扰施工风险； 3. 工程安全事故引起社会舆论、受害家属上访等社会风险； 4. 因项目施工单位拖欠农民工工资造成的罢工、上访、暴力讨薪等社会风险。		

第七章 评估结论和决策建议

评估结论：临泽县城区棚户区（城中村）改造项目确定的风险等级为低风险。

决策建议：建议项目决策单位准予实施临泽县城区棚户区（城中村）改造项目。

评估人员（签字）：

牛天成
和金涛
陈潇

评估单位（盖章）：

2019年8月5日

