

临泽县镇域国土空间详细规划

倪家营镇详细规划

公示稿

一、规划背景

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）等文件要求，落实甘肃省相关工作部署，编制《临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划》。

本规划是《倪家营镇国土空间总体规划（2021—2035年）》的实施性安排，聚焦地块用途、开发建设作出细化部署，是倪家营镇实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、开展城镇开发建设、整治更新、保护修复活动的法定依据。

二、规划范围

本次倪家营镇按照单元层面和实施层面联合编制。

规划范围为倪家营镇城镇开发边界范围，包括倪家营镇区和8块零星开发边界，总规划面积952.74公顷。其中倪家营镇区（编号NJY-E/F/G）16.31公顷、丹霞大道北零星开发边界（编号NJY-A）186.50公顷、通航机场零星开发边界（编号NJY-B）141.59公顷、光伏产业零星开发边界（编号NJY-C）241.26公顷、镇区西零星开发边界（编号NJY-D）53.49公顷、丹霞口文旅小镇开发边界（编号NJY-H）88.95

公顷、七彩丹霞开发边界（编号 NJY-I）213.53 公顷、帐篷营地开发边界（编号 NJY-J）6.47 公顷、梨园村南侧零星开发边界（编号 NJY-K）4.63 公顷。

三、发展定位

倪家营镇区（NJY-E/F/G）：全镇综合服务核心、行政商贸中心，统筹公共服务、商业配套与居住生活，打造镇区品质化服务中枢。

丹霞大道北零星开发边界（NJY-A）：以旅游服务为主导，配套旅游集散、商业服务、休闲体验等功能，支撑丹霞片区旅游服务延伸。

通航机场零星开发边界（NJY-B）：以机场运营、航空服务、物流仓储及配套产业为主，构建通用航空产业与仓储物流联动发展区。

光伏产业零星开发边界（NJY-C）：以新能源工业用地为核心，聚焦光伏产业发展，打造绿色工业集聚片区。

镇区西零星开发边界（NJY-D）：以旅游服务为主体，融合商业配套、休闲服务等功能，完善镇区旅游服务配套网络。

丹霞口文旅小镇开发边界（NJY-H）：以旅游服务、特色住宿、休闲游玩、文化体验为核心，打造沉浸式文旅小镇核心区。

七彩丹霞开发边界（NJY-I）：以旅游接待、综合服务、交通集散、游客配套为主，支撑七彩丹霞景区高品质服务保障。

帐篷营地零星开发边界（NJY-J）：以特色帐篷营地为载体，提供露营体验、轻度假、旅游配套服务，打造特色休闲旅游节点。

梨园村南侧零星开发边界（NJY-K）：以工业发展为主导，聚焦轻型配套产业，形成集约高效的工业集聚节点。

四、空间结构

落实《倪家营镇国土空间总体规划(2021—2035年)》管控要求，立足镇区主体功能、建设现状、用地布局与发展方向，优化形成“一心引领、一轴串联、四区联动”的空间结构。

一心引领：以镇政府驻地为核心，整合行政办公、公共服务、文化休闲、商业配套等功能，打造全镇综合服务核心，强化服务能级与辐射带动作用。

一轴串联：东西向城镇中心发展轴，依托镇区东西向主干道路，串联公共服务、商业服务与居住生活功能，形成镇区横向发展主骨架。

四区联动：

综合服务区：以行政办公、教育医疗、文化体育、社会福利等公共服务功能为主，保障全镇公共服务供给。

商业活力区：聚焦零售、餐饮、金融、便民服务等业态，打造镇区商业活力节点，提升服务品质。

居住生活区：布局集中居住用地，完善居住配套，优化人居环境，打造舒适、便捷、安全的生活片区。

产城融合区：坚持产业集聚为基、配套就近落地、产居适度相融的布局思路，打造以实体经济为支撑、生活服务内嵌的复合型产业片区。

五、用地布局规划

1. 镇区（地块编号 NJY-E/F/G）

本次镇区用地总面积为 16.31 公顷。规划以优化功能、完善配套、

提升品质为导向，对居住、公共服务、商业、产业、交通、绿地等用地进行统筹布局。

规划居住用地面积 1.92 公顷，占镇区总面积 11.77%。其中，城镇住宅用地 1.71 公顷，规划整合现状零散居住用地，优化居住边界，推进农村居民点城镇化改造，提升居住环境品质，形成布局集中、配套完善的居住片区；城镇社区服务设施用地 0.21 公顷，保留倪家营村村委会。

规划公共管理与公共服务设施用地 7.19 公顷，占镇区总面积 44.08%。其中，机关团体用地 2.49 公顷，保留倪家营镇人民政府、水资源保护所、电管站等行政办公设施；文化用地 0.16 公顷，规划新建综合文化活动中心；教育用地 3.49 公顷，保留倪家营幼儿园、倪家营镇中心小学，保障基础教育需求；医疗卫生用地 0.64 公顷，保留并提升倪家营镇中心卫生院服务能力；社会福利用地 0.41 公顷，保留倪家营养老院。

规划商业服务业用地 2.01 公顷，占镇区总面积 12.32%。保留农商银行及沿街商业，重点完善零售、餐饮、金融、便民服务等业态。

规划交通运输用地 1.32 公顷，占镇区总面积的 8.09%；其中城镇村道路用地 1.07 公顷，完善干路、支路、巷道三级路网，优化道路红线宽度与断面形式；交通场站用地 0.25 公顷，规划新建客运站，提升交通通行与服务能力。

规划公用设施用地 0.31 公顷，占镇区总面积 1.90%；其中供热用地 0.12 公顷，规划保留倪家营镇供热站；邮政用地 0.19 公顷，规

划保留邮政所。

规划绿地与开敞空间用地 0.66 公顷，为广场用地，占镇区总面积的 4.05%。

规划留白用地 1.43%，占镇区 8.77%，为镇区预留建设用地。

2. 丹霞大道北零星开发边界（编号 NJY-A）

本次丹霞大道北零星开发边界用地总面积为 186.50 公顷，规划商业用地 180.87 公顷、排水用地 1.68 公顷、公路用地 3.95 公顷。

3. 通航机场零星开发边界（编号 NJY-B）

本次通航机场用地总面积为 141.59 公顷，规划城镇住宅用地 8.49 公顷、一类工业用地 32.21 公顷、物流仓储用地 1.00 公顷、供水用地 0.13 公顷、公路用地 4.35 公顷、机场用地 93.04 公顷、采矿用地 2.37 公顷。

4. 光伏产业零星开发边界（编号 NJY-C）

本次光伏产业零星开发边界用地总面积为 241.26 公顷，规划用地性质为一类工业用地。

5. 镇区西零星开发边界（编号 NJY-D）

镇区西零星开发边界用地总面积为 53.49 公顷，规划其他商业服务业用地 29.29 公顷、一类工业用地 24.20 公顷。

6. 丹霞口文旅小镇开发边界（编号 NJY-H）

本次丹霞口文旅小镇零星开发边界用地总面积为 88.95 公顷，规划商业用地 70.12 公顷、其他商业服务业用地 1.16 公顷、一类工业用地 14.73 公顷、城镇村道路用地 0.27 公顷、公路用地 2.67 公顷。

7. 七彩丹霞零星开发边界（编号 NJY-I）

本次七彩丹霞零星开发边界用地总面积为 213.53 公顷，规划商业用地 197.69 公顷、交通场站用地 8.48 公顷、公路用地 7.37 公顷。

8. 帐篷营地零星开发边界（编号 NJY-J）

本次帐篷营地零星开发边界用地总面积为 6.47 公顷，规划用地性质为商业用地。

9. 梨园村南侧零星开发边界（编号 NJY-K）

本次梨园村南侧零星开发边界用地总面积为 4.63 公顷，规划用地性质为一类工业用地。

附表 土地利用规划结构表

表 1-1 镇区土地利用结构调整表

国土空间用途			镇区规划基期年		镇区远期目标年		变化量 (公顷)	
			面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)		
规划范围总面积			16.31	100.00%	16.31	100.00%	0	
城乡 建设 用地	居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	1.22	7.48%	1.71	10.48%	0.49	
		城镇社区服务设施用 地(0702)		0.00%	0.21	1.29%	0.21	
	公共管理 与公共服 务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	3.02	18.52%	2.49	15.27%	-0.53	
		文化用地(0803)		0.00%	0.16	0.98%	0.16	
		教育用地(0804)	2.82	17.29%	3.49	21.40%	0.67	
		医疗卫生用地 (0806)	0.92	5.64%	0.64	3.92%	-0.28	
		社会福利用地 (0807)	0.41	2.51%	0.41	2.51%	0	
	商业服务 业用地 (09)	商业用地(0901)	0.48	2.94%	1.37	8.40%	0.89	
		商务金融用地 (0902)	0.39	2.39%	0.39	2.39%	0	
		其他商业服务用地 (0904)		0.00%	0.25	1.53%	0.25	
	工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)	0.56	3.43%	0.31	1.90%	-0.25	
	仓储用地 (11)	物流仓储用地 (1101)	1.35	8.28%	1.16	7.11%	-0.19	
	交通运输 用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	1.04	6.38%	1.07	6.56%	0.03	
		交通场站用地 (1208)		0.00%	0.25	1.53%	0.25	
	公用设施 用地 (13)	供热用地(1305)		0.00%	0.12	0.74%	0	
		邮政用地(1307)	0.19	1.16%	0.19	1.16%	0	
	绿地与开 敞空间用 地	广场用地(1403)	0.83	5.09%	0.66	4.05%	-0.17	
		留白用地(16)		0.00%	1.43	8.77%	1.43	
		小计	13.23	81.12%	16.31	100.00%	3.08	
	村	居住用地	居住用地(0703)	1.77	10.85%		0.00%	-1.77

庄 建 设 用 地	(07)						
	公共管理 与公共服 务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	0.21	1.29%		0.00%	-0.21
		教育用地 (0804)	0.67	4.11%		0.00%	-0.67
	商业服务 业用地 (09)	其他商业服务业用地 (0904)	0.16	0.98%		0.00%	-0.16
	交通运 输用 地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.1	0.61%		0.00%	-0.1
	村庄范围 (203) 内的其他用地		0.11	0.67%		0.00%	-0.11
	小计		3.02	18.52%	0	0.00%	-3.02
区域基 础设施 用地	交通运 输用 地 (12)	公路用地 (1202)	0.03	0.18%		0.00%	-0.03
陆地水 域 (17)	沟渠 (1705)		0.03	0.18%		0.00%	0

表 1-2 丹霞大道北零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途			NJY-A 规划基期 年		NJY-A 远期目标年		变化 量 (公 顷)	
			面积 (公 顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公 顷)	占总面 积比例 (%)		
规划范围总面积			186.5	100.00%	186.5	100.00%	0	
城 乡 建 设 用 地	城 镇 建 设 用 地	商业服务 业用地 (09)	商业用地 (0901)		0.00%	180.8 7	96.98%	180. 87
			其他商业服务 业用地 (0904)	17.41	9.34%		0.00%	- 17.4 1
		公用设施 用地 (13)	排水用地 (1302)	1.68	0.90%	1.68	0.90%	0
	小计		19.09	10.24%	182.5 5	97.88%	163. 46	
区域基 础设施 用地	交通运 输用 地 (12)	公路用地 (1202)	5.77	3.09%	3.95	2.12%	- 1.82	
林地 (03)			2.93	1.57%		0.00%	- 2.93	

农业设施建设用地 (06)		0.2	0.11%		0.00%	-0.2
陆地水域 (17)	沟渠 (1705)	0.25	0.13%		0.00%	- 0.25
其他土地		158.26	84.86%		0.00%	- 158.26

表 1-3 通航机场零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途			NJY-B 规划基期年		NJY-B 远期目标年		变化量 (公顷)	
			面积 (公顷)	占总面积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面积比例 (%)		
规划范围总面积			141.59	100.00%	141.59	868.12%	0	
城乡建设用地	城镇建设 用地	居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	8.49	6.00%	8.49	52.05%	0
		工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)		0.00%	32.21	197.49%	32.21
		仓储用地 (11)	物流仓储用地 (1101)		0.00%	1	6.13%	1
		公用设施用地 (13)	供水用地 (1301)	0.13	0.09%	0.13	0.80%	0
		小计		8.62	6.09%	41.83	256.47%	33.21
		工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)	5.71	4.03%		0.00%	-5.71
		小计		6.71	4.74%	0	0.00%	-6.71
区域基础设施用地	交通运输用地 (12)	公路用地 (1202)		4.32	3.05%	4.35	26.67%	0.03
		机场用地 (1203)		60.64	42.83%	93.04	570.45%	32.4
	采矿用地 (1002)		2.36	1.67%	2.37	14.53%	0.01	
林地 (03)			0.03	0.02%		0.00%	-0.03	
农业设施建设用地 (06)			0.13	0.09%		0.00%	-0.13	
陆地水域 (17)	沟渠 (1705)	0.08	0.06%		0.00%	-0.08		
其他土地			58.7	41.46%		0.00%	-58.7	

表 1-4 光伏产业零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				NJY-C 规划基期年		NJY-C 远期目标年		变化量 (公顷)
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	
规划范围总面积				241.26	100.00%	241.26	100.00%	0
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)	222.49	92.22%	241.26	100.00%	18.77
		交通运输 用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.05	0.02%		0.00%	-0.05
		小计		222.54	92.24%	241.26	100.00%	18.72
其他土地				18.72	7.76%		0.00%	-18.72

表 1-5 镇区西零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				NJY-D 规划基期年		NJY-D 远期目标年		变化量 (公顷)
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	
规划范围总面积				53.49	100.00%	53.49	100.00%	0
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	商业服务 业用地 (09)	其他商业服务业 用地 (0904)	10.36	19.37%	29.29	54.76%	0
		工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)		0.00%	24.2	45.24%	24.2
		小计		10.36	19.37%	53.49	100.00%	43.13
		商业服务 业用地 (09)	其他商业服务业 用地 (0904)	5.84	10.92%		0.00%	-5.84
		小计		5.84	10.92%	0	0.00%	-5.84
林地 (03)				2.18	4.08%		0.00%	-2.18
农业设施建设用地 (06)				1.09	2.04%		0.00%	-1.09
陆地水域 (17)	沟渠 (1705)			1.55	2.90%		0.00%	-1.55
其他土地				32.47	60.70%		0.00%	-32.47

表 1-6 丹霞口文旅小镇零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途			NJY-H 规划基期年		NJY-H 远期目标年		变化量 (公顷)	
			面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)		
规划范围总面积			88.95	100.00%	88.95	100.00%	0	
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	9.45	10.62%		0.00%	-9.45
		公共管理 与公共服 务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	0.88	0.99%		0.00%	-0.88
			教育用地 (0804)	0.59	0.66%		0.00%	-0.59
		商业服务 业用地 (09)	商业用地 (0901)	19.66	22.10%	70.12	78.83%	50.46
			其他商业服务业 用地(0904)	1.16	1.30%	1.16	1.30%	0
		工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)	14.73	16.56%	14.73	16.56%	0
		交通运输 用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.31	0.35%	0.27	0.30%	-0.04
		公用设施 用地 (13)	供水用地 (1301)	1.8	2.02%		0.00%	-1.8
			排水用地 (1302)	0.03	0.03%		0.00%	-0.03
	小计			48.61	54.65%	86.28	97.00%	37.67
	村庄 建设 用地	居住用地 (07)	居住用地 (0703)	0.1	0.11%		0.00%	-0.1
		交通运输 用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.04	0.04%		0.00%	-0.04
		小计			0.14	0.16%	0	0.00%
	区域基 础设施 用地	交通运输 用地 (12)	公路用地 (1202)	2.01	2.26%	2.67	3.00%	0.66
其他建 设用地	公用设施 用地	水工设施用地 (1311)	0.01	0.01%		0.00%	-0.01	
耕地(01)			10.9	12.25%		0.00%	-10.9	
园地(02)			2.14	2.41%		0.00%	-2.14	
林地(03)			7.91	8.89%		0.00%	-7.91	
草地(04)			3.65	4.10%		0.00%	-3.65	
湿地(05)			1.14	1.28%		0.00%	-1.14	

陆地水域 (17)	河流水面 (1701)	0.04	0.04%		0.00%	-0.04
	坑塘水面 (1704)	0.85	0.96%		0.00%	-0.85
	沟渠 (1705)	1.15	1.29%		0.00%	-1.15
其他土地		10.4	11.69%		0.00%	-10.4

表 1-7 七彩丹霞零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途			NJY-I 规划基期 年		NJY-I 远期目标 年		变化量 (公顷)	
			面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)		
规划范围总面积			213.53	100.00%	213.53	100.00%	0.00	
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	商业服 务业用 地 (09)	商业用地 (0901)	54.4	25.48%	197.69	92.58%	143.29
		交通运 输用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.17	0.08%		0.00%	-0.17
			交通场站用地 (1208)	8.48	3.97%	8.48	3.97%	0
		城市、建制镇范围 (201、 202) 内的其他用地		15.31	7.17%		0.00%	-15.31
		小计		78.36	36.70%	206.17	96.55%	127.81
区域基 础设施 用地	交通运 输用地 (12)	公路用地 (1202)	7.37	3.45%	7.37	3.45%	0	
耕地 (01)			18.41	8.62%		0.00%	-18.41	
林地 (03)			4.79	2.24%		0.00%	-4.79	
草地 (04)			7.45	3.49%		0.00%	-7.45	
湿地 (05)			1.07	0.50%		0.00%	-1.07	
陆地水 域 (17)	坑塘水面 (1704)		0.1	0.05%		0.00%	-0.1	
其他土地			95.98	44.95%		0.00%	-95.98	

表 1-8 帐篷营地零星开发边界土地利用结构调整表

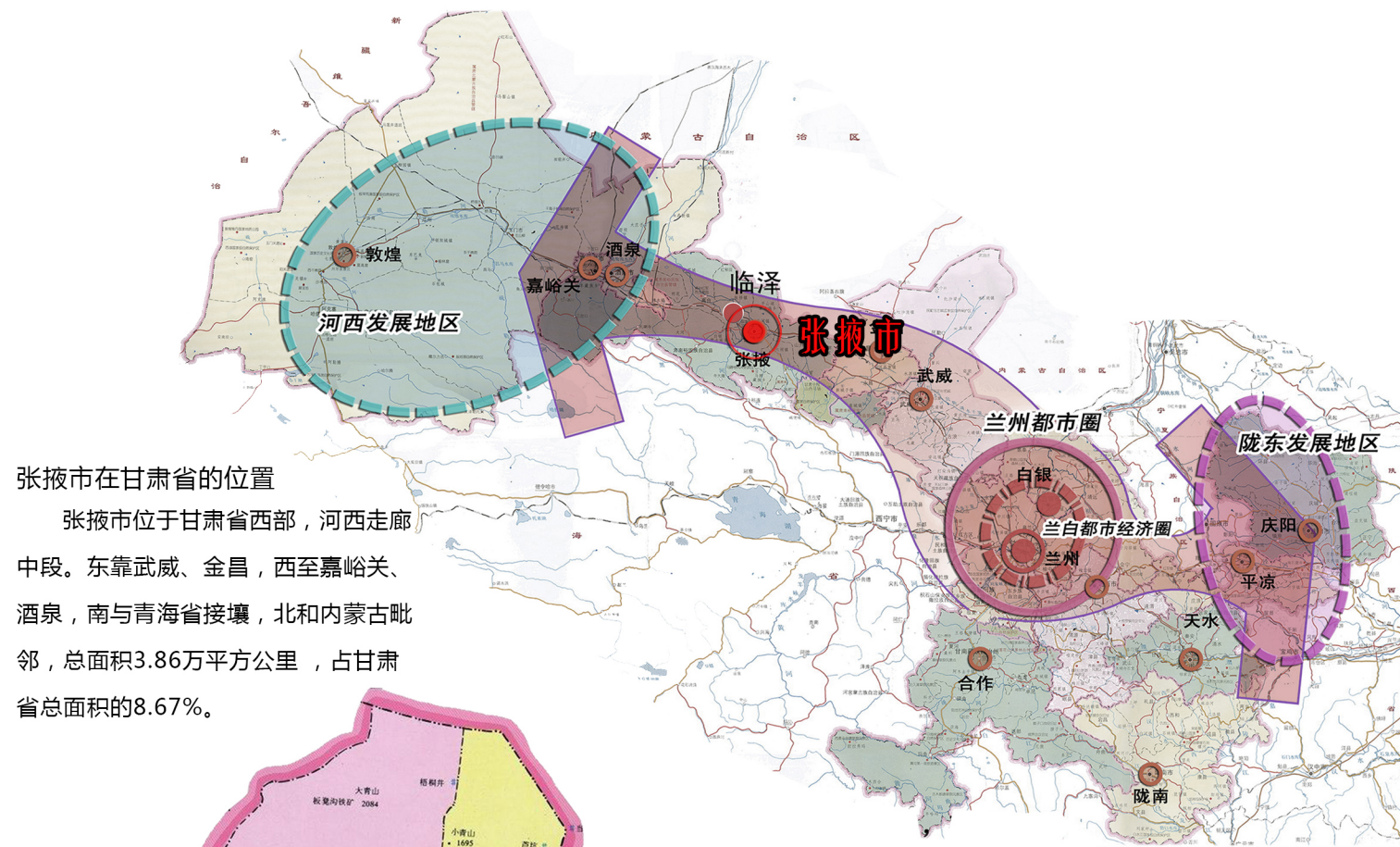
国土空间用途				NJY-J 规划基期年		NJY-J 远期目标年	
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)
规划范围总面积				6.47	100.00%	6.47	100.00%
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	商业服务业 用地 (09)	商业用地 (0901)	6.47	100.00%	6.47	100.00%
		小计		6.47	100.00%	6.47	100.00%

表 1-9 梨园村南侧零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				NJY-K 规划基期年		NJY-K 远期目标年	
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)
规划范围总面积				4.63	100.00%	4.63	100.00%
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)	4.63	100.00%	4.63	100.00%
		小计		4.63	100.00%	4.63	100.00%

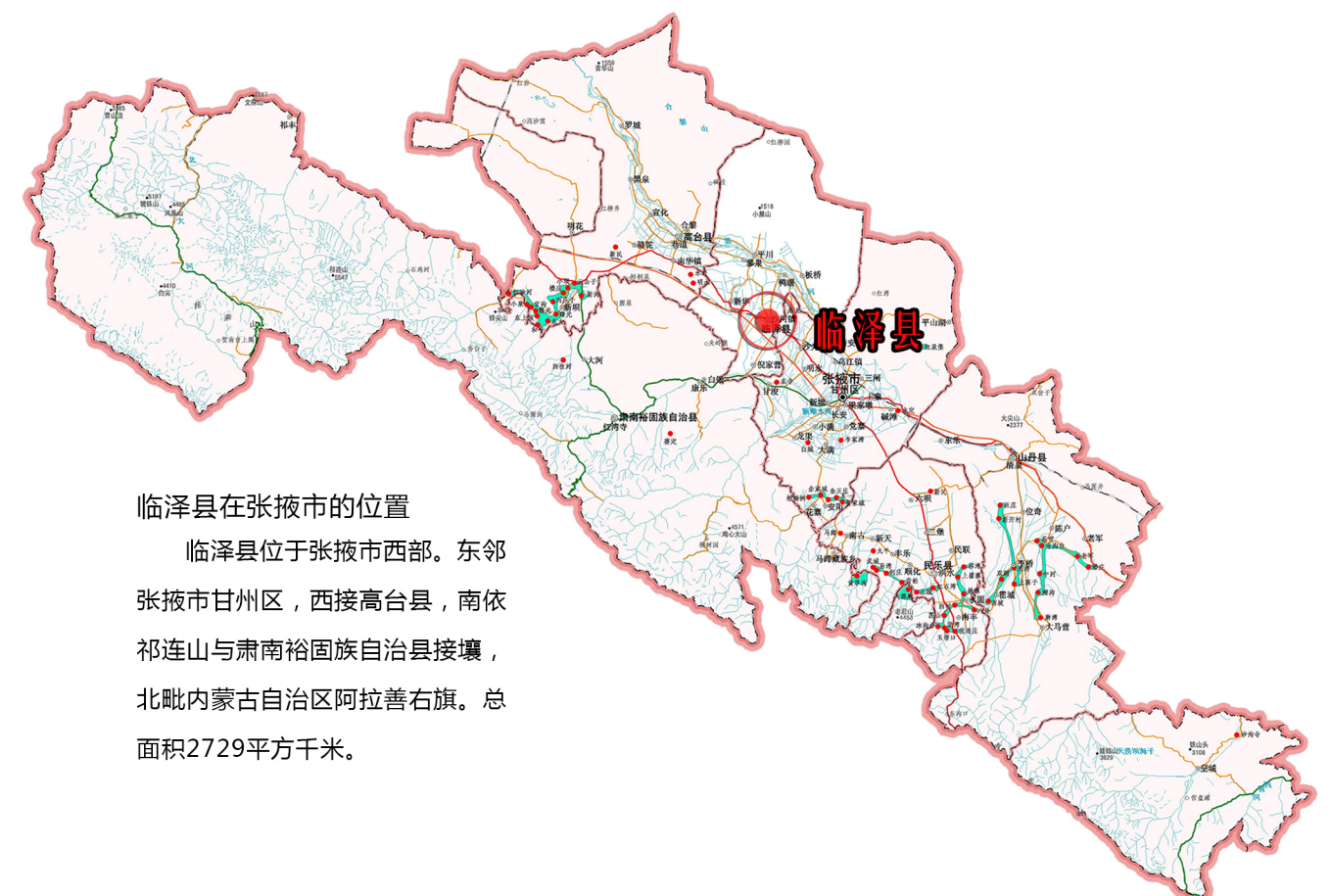
临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

区位分析图



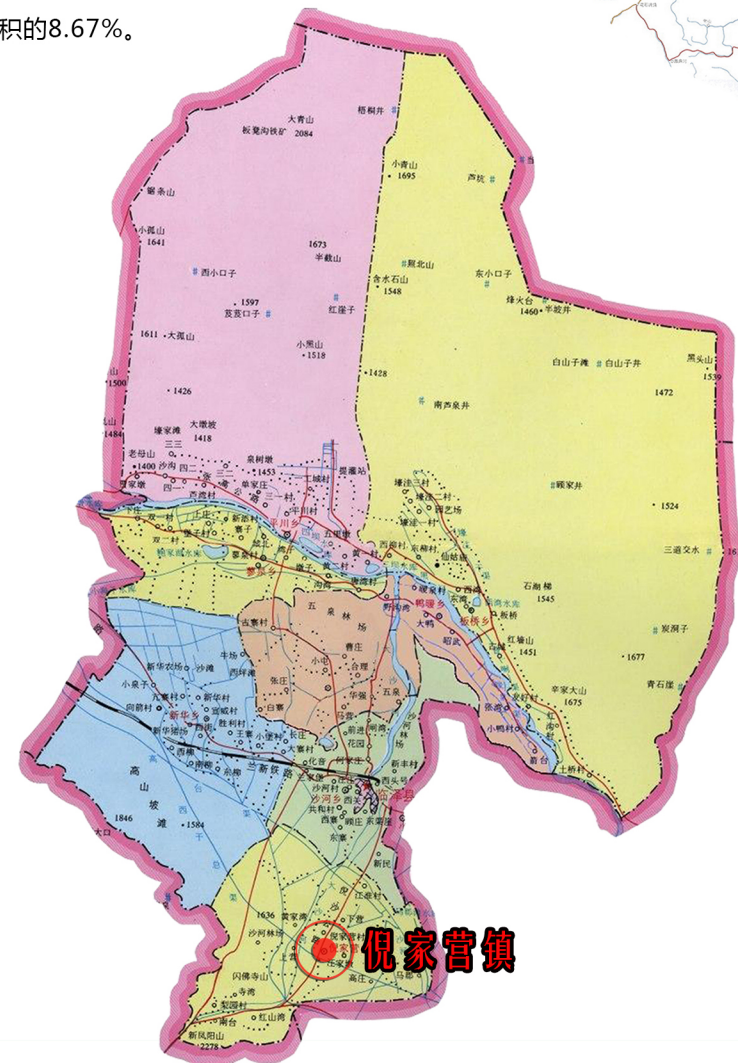
张掖市在甘肃省的位置

张掖市位于甘肃省西部，河西走廊中段。东靠武威、金昌，西至嘉峪关、酒泉，南与青海省接壤，北和内蒙古毗邻，总面积3.86万平方公里，占甘肃省总面积的8.67%。



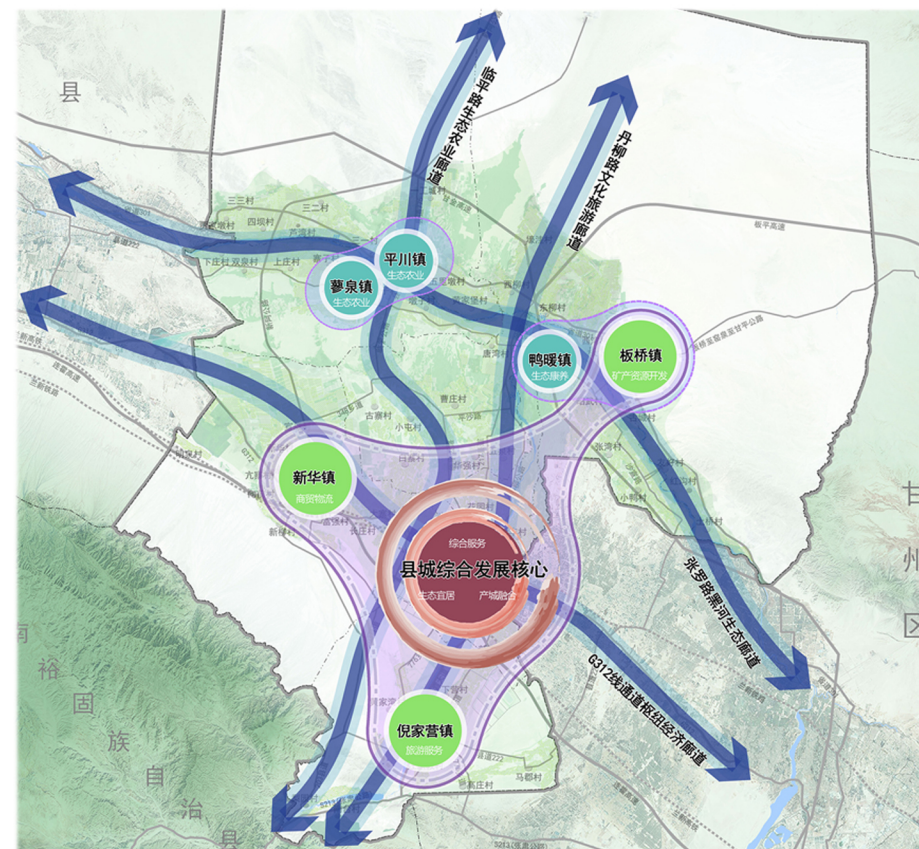
临泽县在张掖市的位置

临泽县位于张掖市西部。东邻张掖市甘州区，西接高台县，南依祁连山与肃南裕固族自治县接壤，北毗内蒙古自治区阿拉善右旗。总面积2729平方千米。



倪家营在临泽县的位置

倪家营镇地处临泽县东南部，祁连山北麓。东邻甘州区甘浚镇，南依祁连山接肃南裕固族自治县，西接新华镇，北连沙河镇。总面积216平方千米。



倪家营在城镇空间结构中的位置

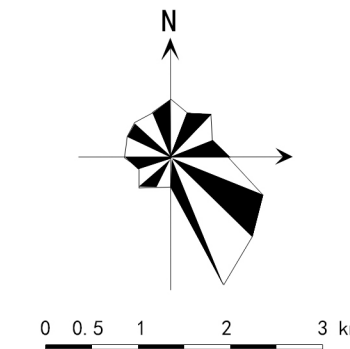
临泽县城镇空间结构为“一核四廊多点”布局：

“一核”是指县城综合发展核心；
“四廊”是指312国道、张罗路、临平路、丹柳路四大生态生活生产长廊；
“多点”是指乡镇所在地、中心村和重点村、园区、景区等。

倪家营镇在城镇空间结构上位于临平路、丹柳路两大长廊上，是重点城镇。

临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

国土空间规划图

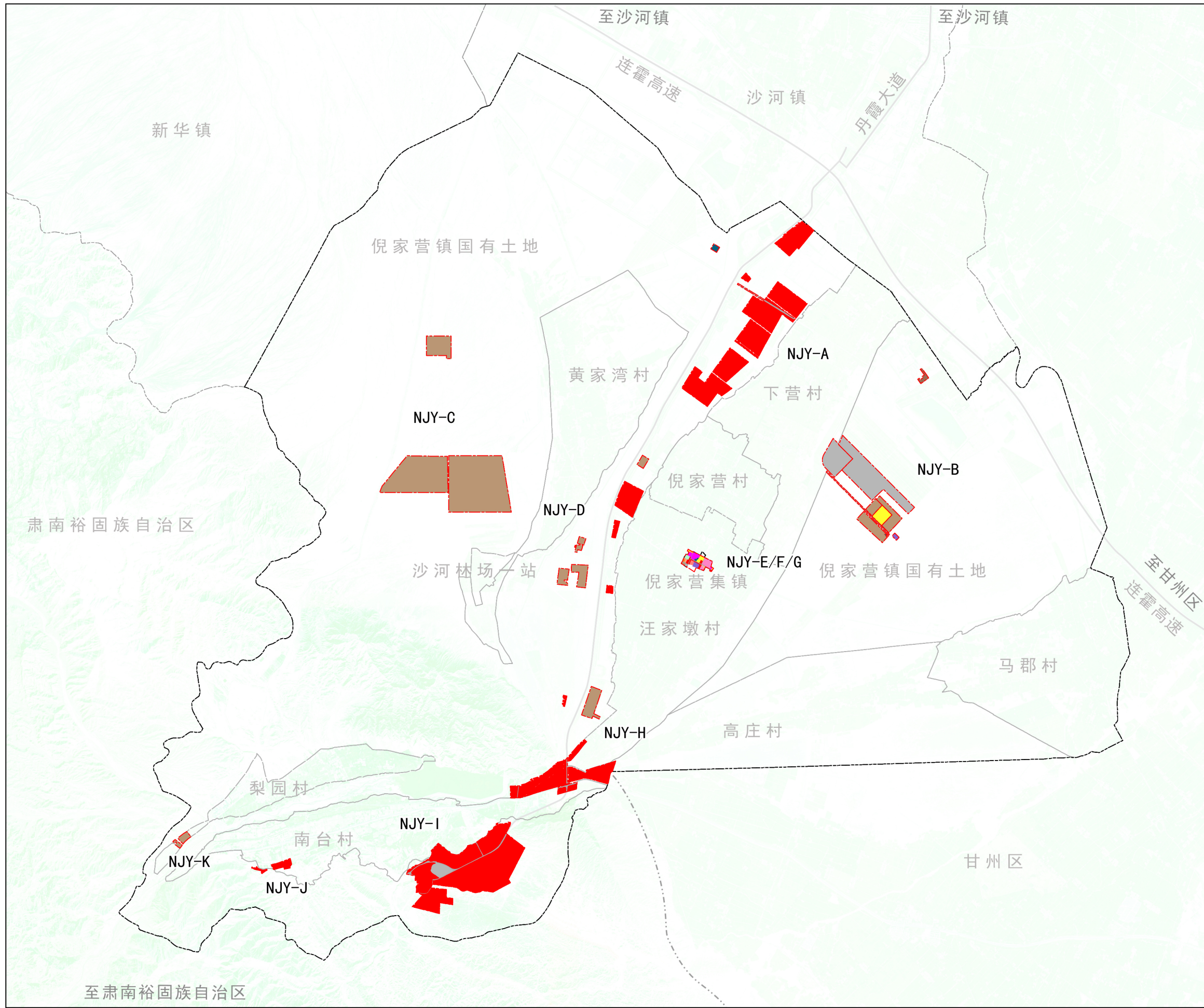


位置图

风玫瑰和比例尺

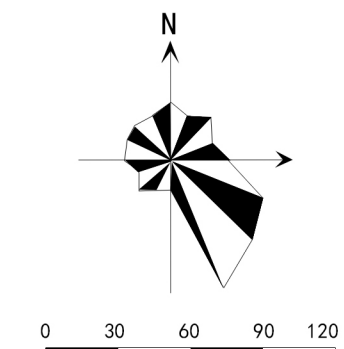
图例

- | | |
|-------------------|--------------|
| 0701 城镇住宅用地 | 1202 公路用地 |
| 0704 农村社区服务设施用地 | 1203 机场用地 |
| 0801 机关团体用地 | 1207 城镇村道路用地 |
| 080302 文化活动用地 | 1208 交通场站用地 |
| 080403 中小学用地 | 1301 供水用地 |
| 080404 幼儿园用地 | 1302 排水用地 |
| 080602 基层医疗卫生设施用地 | 1305 供热用地 |
| 080701 老年人社会福利用地 | 1307 邮政用地 |
| 0901 商业用地 | 1403 广场用地 |
| 0902 商务金融用地 | 16 留白用地 |
| 0904 其他商业服务业用地 | --- 城镇开发边界 |
| 1001 工业用地 | --- 镇域范围 |
| 1002 采矿用地 | --- 村域范围 |
| 1101 物流仓储用地 | |



临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

镇区国土空间规划图

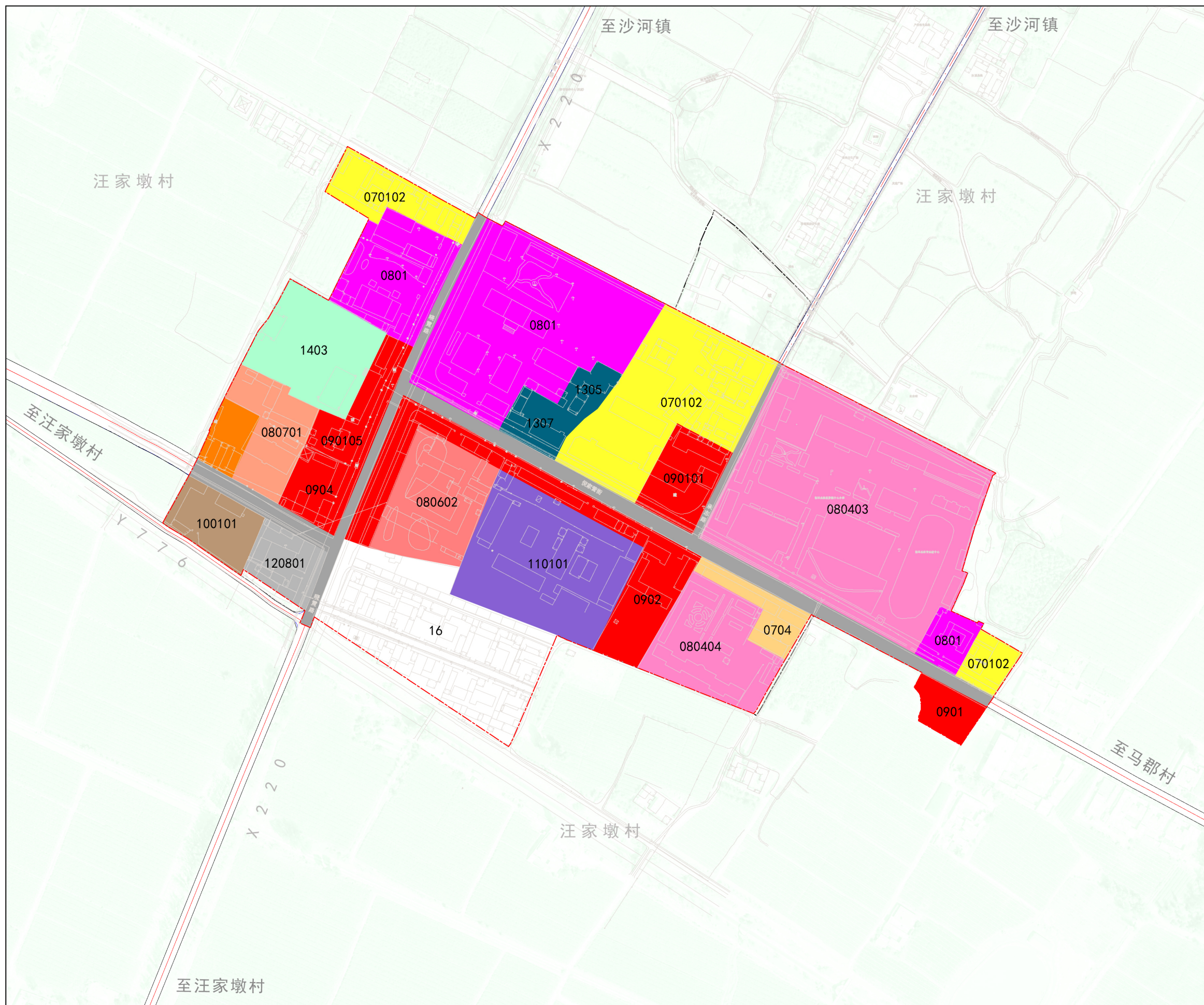


位置图

风玫瑰和比例尺

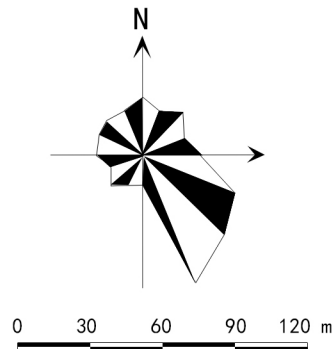
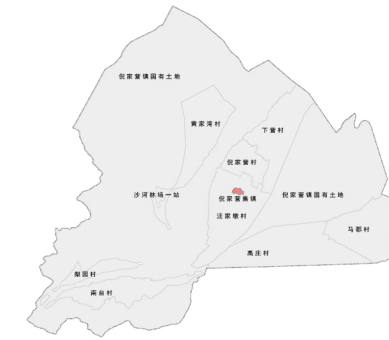
图例

- | | |
|---|---|
| 0701 城镇住宅用地 | 1207 城镇村道路用地 |
| 0704 农村社区服务设施用地 | 120801 对外交通场站用地 |
| 0801 机关团体用地 | 1305 供热用地 |
| 080302 文化活动用地 | 1307 邮政用地 |
| 080403 中小学用地 | 1403 广场用地 |
| 080404 幼儿园用地 | 16 留白用地 |
| 080602 基层医疗卫生设施用地 | 城镇开发边界 |
| 080701 老年人社会福利用地 | 镇域范围 |
| 0901 商业用地 | 村域范围 |
| 0902 商务金融用地 | |
| 0904 其他商业服务业用地 | |
| 1001 工业用地 | |
| 1101 物流仓储用地 | |



临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

镇区空间结构规划图

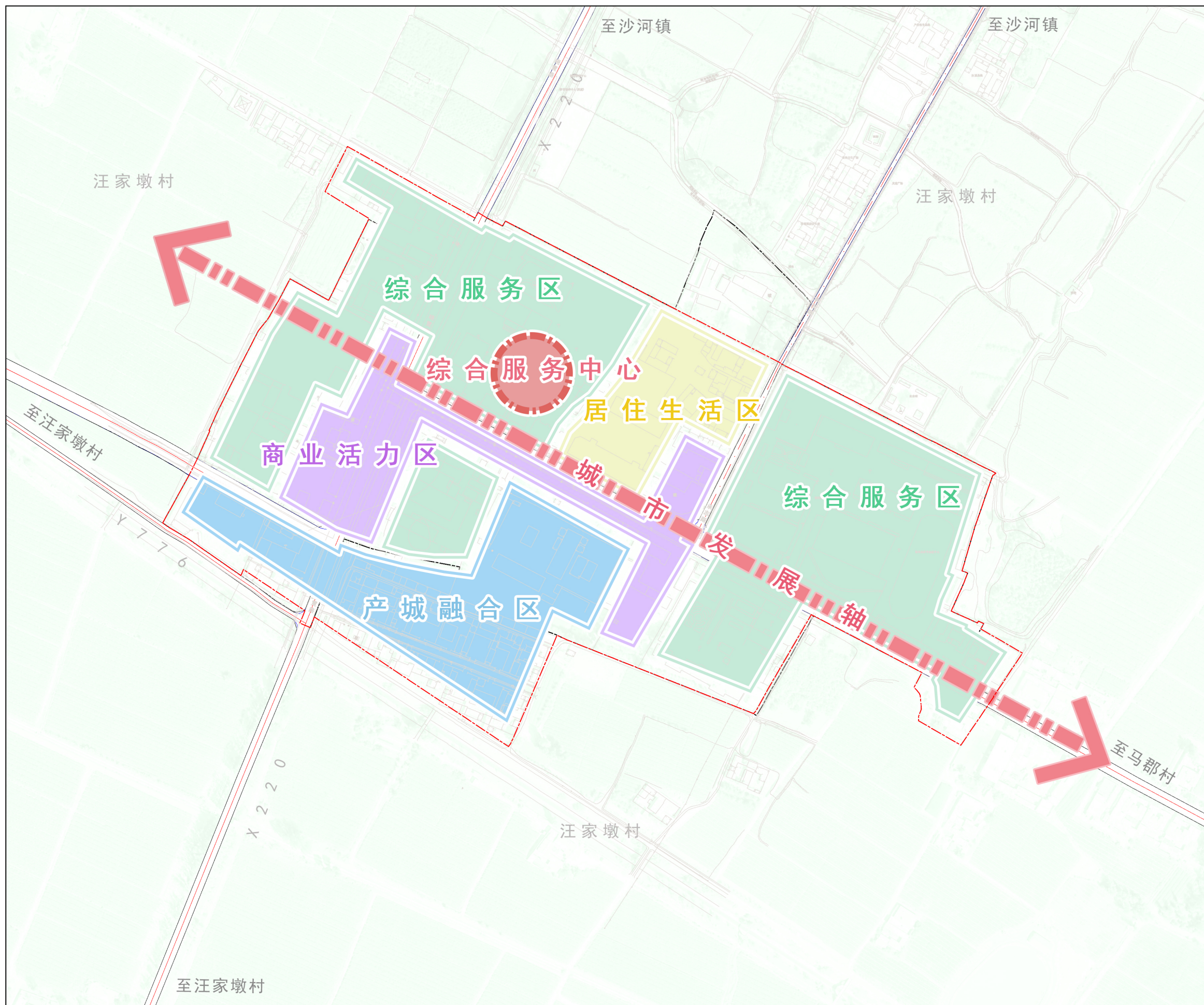


位置图

风玫瑰和比例尺

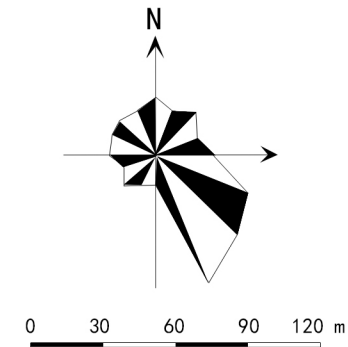
图例

- 居住生活区
- 综合服务区
- 产城融合区
- 商业活力区
- 城市发展轴
- 综合服务中心
- 城镇开发边界
- 村域范围



临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

镇区开发强度控制图

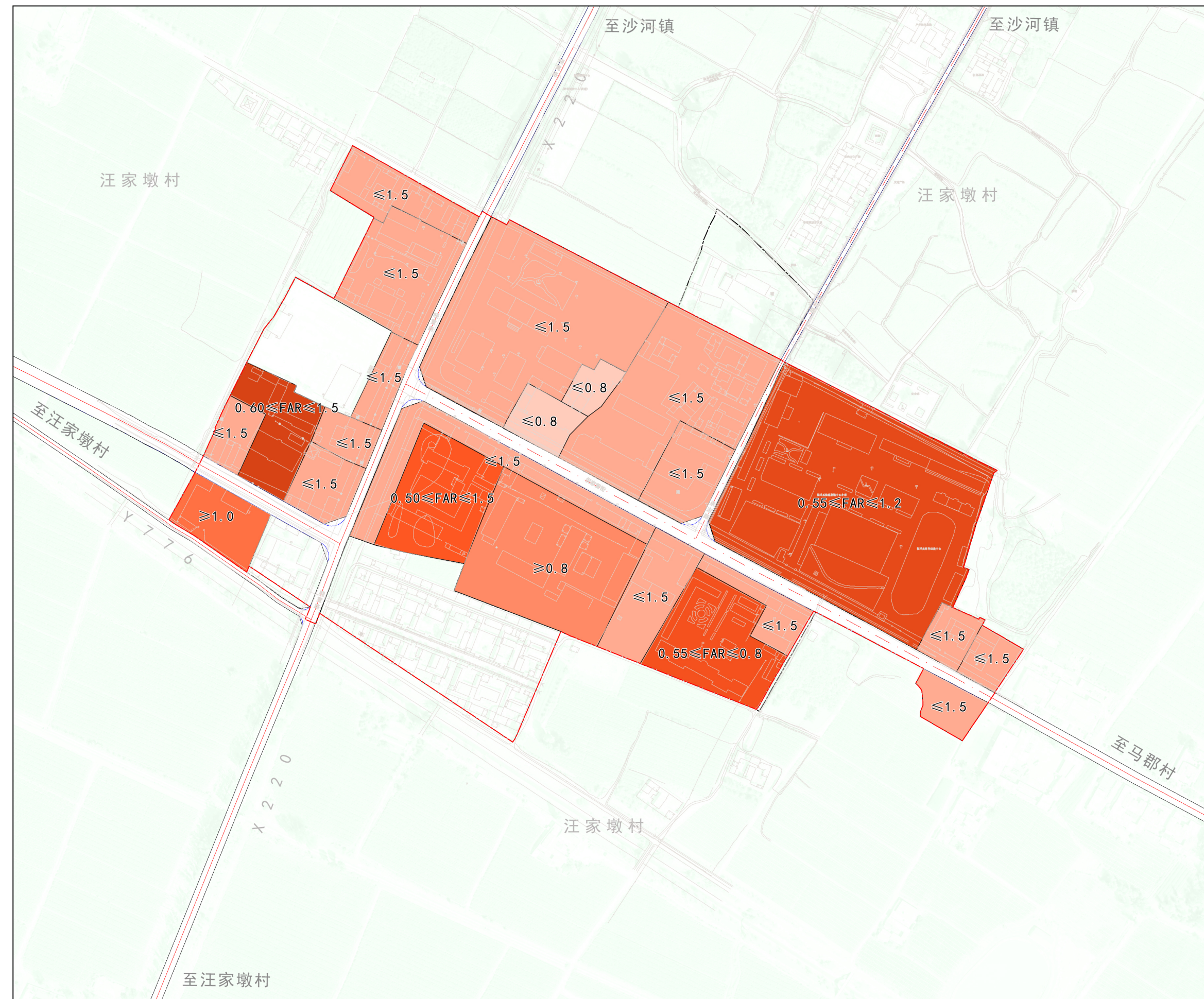


位置图

风玫瑰和比例尺

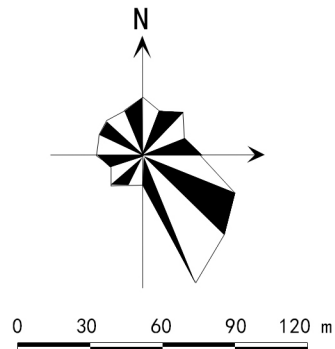
图例

- ≤ 1.0
- ≤ 1.5
- ≥ 0.8
- ≥ 1.0
- $0.50 \leq FAR \leq 1.5$
- $0.55 \leq FAR \leq 0.8$
- $0.55 \leq FAR \leq 1.2$
- $0.60 \leq FAR \leq 1.5$
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围



临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

镇区建筑高度控制图

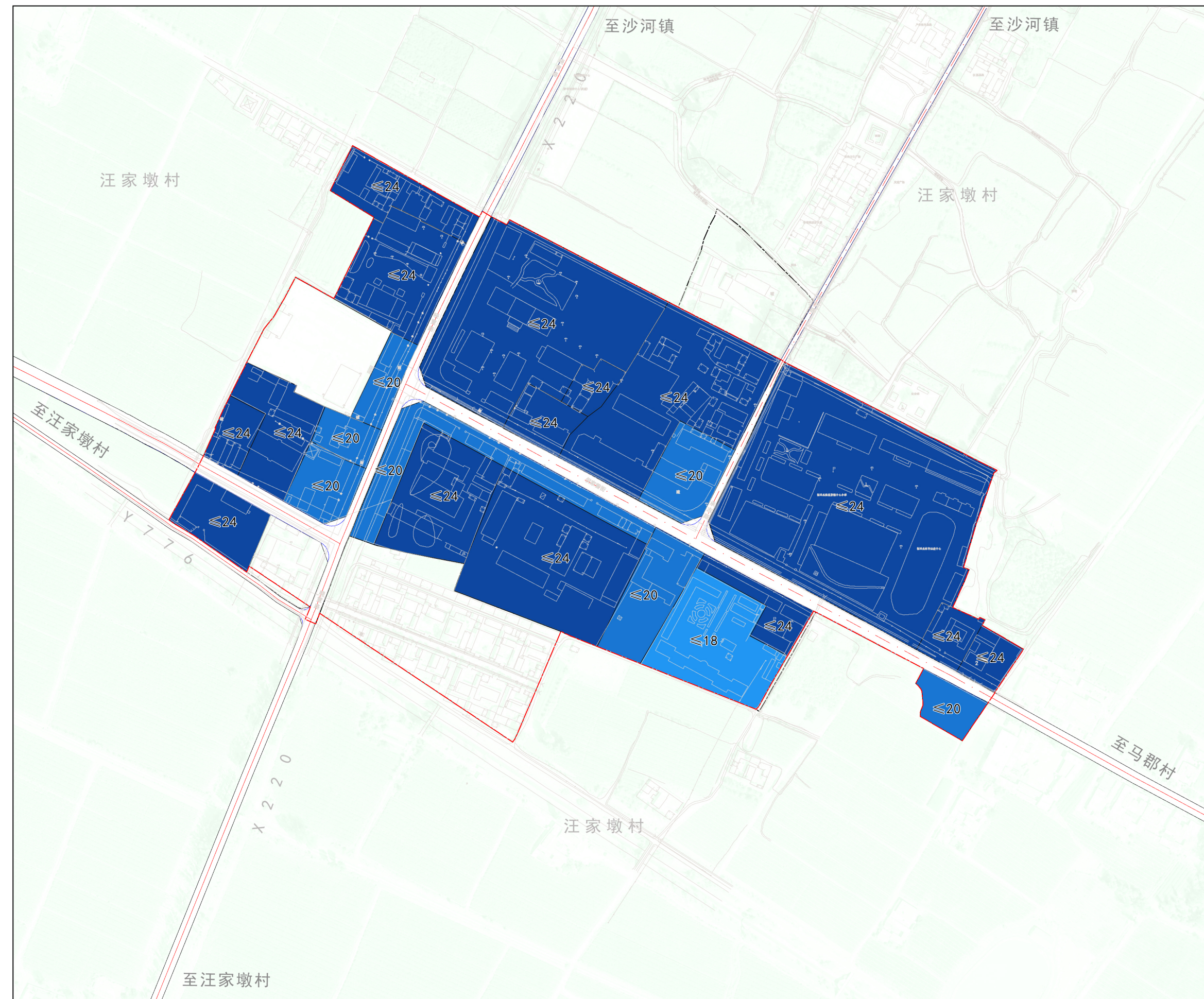


位置图

风玫瑰和比例尺

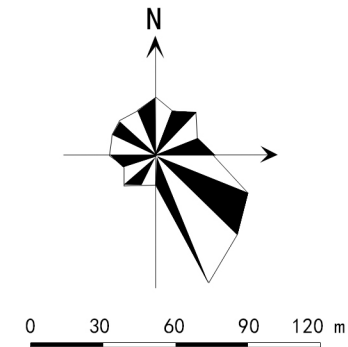
图例

- ≤18
- ≤20
- ≤24
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围



临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

镇区建筑密度控制图

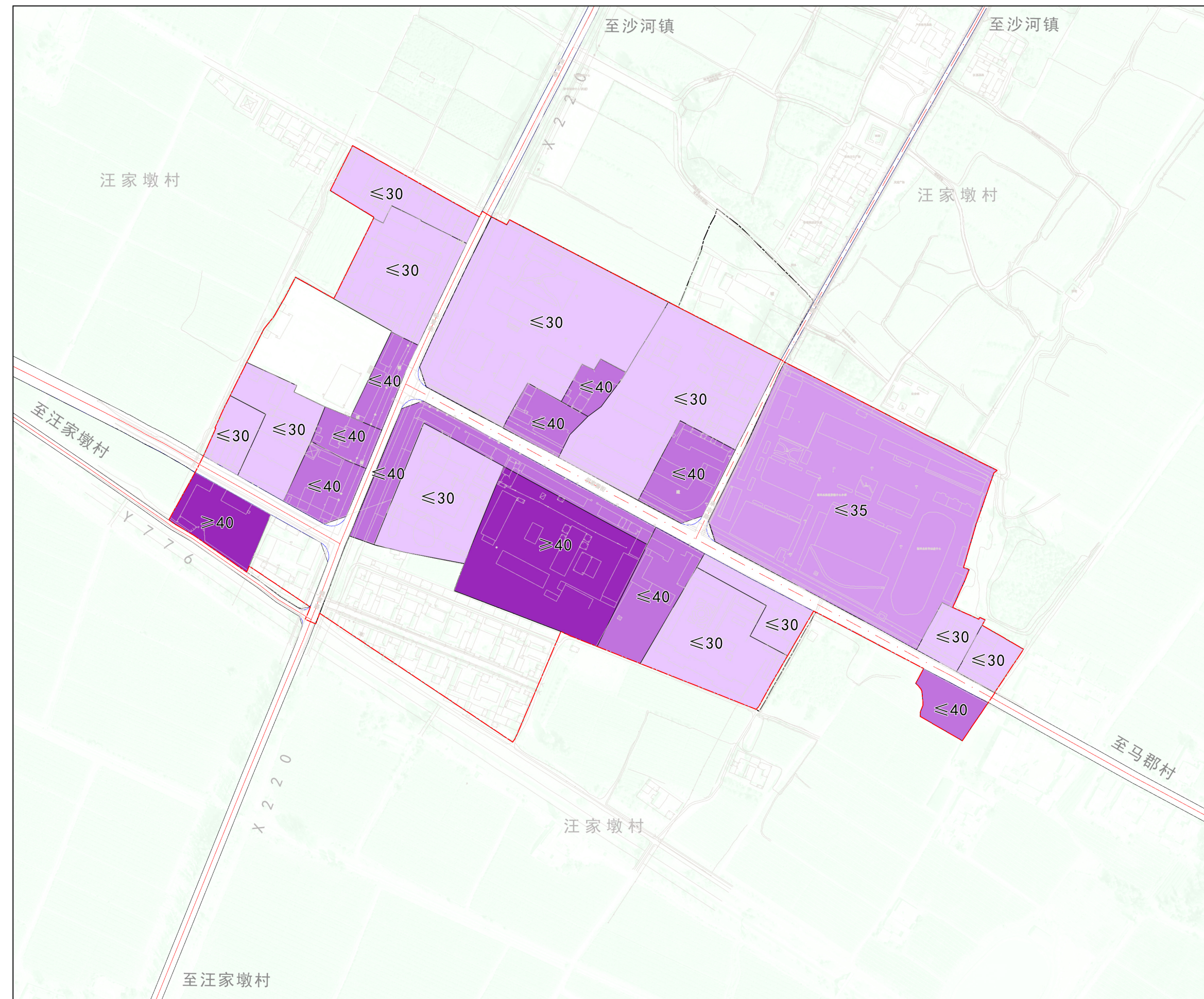


位置图

风玫瑰和比例尺

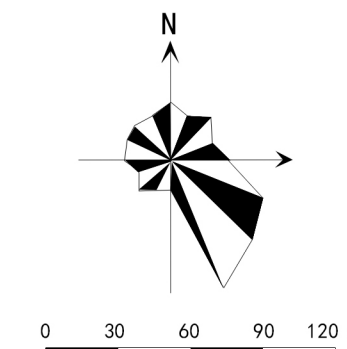
图例

- ≤ 30
- ≤ 35
- ≤ 40
- ≥ 40
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围



临泽县镇域国土空间详细规划——倪家营镇详细规划

镇区绿地率控制图



位置图

风玫瑰和比例尺

图例

- ≥ 20
- ≥ 30
- ≥ 35
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围

