

# 临泽县镇域国土空间详细规划

## 平川镇详细规划

### 公示稿

#### 一、规划背景

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）等文件要求，落实甘肃省相关工作部署，编制《临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划》。

本规划是《平川镇国土空间总体规划（2021—2035年）》的实施性安排，聚焦地块用途、开发建设作出细化部署，是平川镇实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、开展城镇开发建设、整治更新、保护修复活动的法定依据。

#### 二、规划范围

本次平川镇按照单元层面和实施层面联合编制。

规划范围为平川镇城镇开发边界范围，包括平川镇区和7个零星开发边界，总规划面积75.32公顷。其中平川镇区（编号PC-E/F/G/H）22.04公顷、四坝村零星开发边界（编号PC-A）1.53公顷、芦湾村零星开发边界（编号PC-B）5.36公顷、三一村零星开发边界（编号PC-C）1.20公顷、平川村零星开发边界（编号PC-D）6.38公顷、五里墩村零星开发边界（编号PC-I）30.39公顷、黄家堡村零星开发边界（编

号 PC-J) 4.99 公顷、平川镇国有土地零星开发边界 (编号 PC-K) 3.43 公顷。

### 三、发展定位

平川镇区：以综合服务、行政商贸集散、黑河生态文旅服务为核心功能，打造临泽县北部公共服务中枢、商贸集聚中心与黑河沿岸生态休闲服务节点，统筹行政办公、公共服务、商业商贸、品质居住、文化休闲与旅游配套，提升城镇综合承载力与风貌品质。

四坝村片区 (PC-A)：以城镇住宅为主导功能，配套社区服务设施，打造集中居住片区，完善居住配套与生活服务。

芦湾村片区 (PC-B)：以农副产品加工为主导功能，发展绿色涉农加工产业，支撑镇域农业产业化发展。

三一村片区 (PC-C)：以物流仓储为主导功能，服务镇域产业与城乡物资流通。

平川村片区 (PC-D)：以教育为主导功能，保障平川镇中心小学用地，完善基础教育服务，服务全镇及周边村庄。

五里墩村片区 (PC-I)：以矿业加工为主导功能，推动资源高效利用与绿色集约发展。

黄家堡村片区 (PC-J)：以棉花加工为主导功能，聚焦农产品精深加工，延伸产业链、提升附加值。

平川镇国有土地片区 (PC-K)：以风电为主导功能，发展清洁能源，构建绿色低碳能源保障体系。

#### 四、空间结构

落实《平川镇国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的镇区空间布局结构，立足镇区单元主体功能、建设现状、用地布局、发展方向，规划形成“一心两轴三区”的功能结构。

一心：以镇政府所在地为中心，形成城镇综合服务核心，服务城镇发展；

两轴：以东西向城镇中心轴为依托形成横穿镇区的城镇综合发展轴；以南北向临平公路为依托形成纵穿镇区的城镇综合发展轴；

三区：综合服务区、商业服务区、居住生活区。

#### 五、用地布局规划

##### 1、镇区（地块编号 PC-E/F/G/H）

本次镇区用地总面积为 22.04 公顷。规划以优化功能、完善配套、提升品质为导向，对居住、公共服务、商业、产业、交通、绿地等用地进行统筹布局。

规划居住用地面积 5.81 公顷，占镇区总面积 26.37%。其中，城镇住宅用地 5.52 公顷，规划整合现状零散居住用地，优化居住边界，推进农村居民点城镇化改造，提升居住环境品质，形成布局集中、配套完善的居住片区；城镇社区服务设施用地 0.29 公顷，保留平川村村委会。

规划公共管理与公共服务设施用地 4.96 公顷，占镇区总面积 22.50%。其中，机关团体用地 3.11 公顷，保留平川镇人民政府、平川镇便民服务中心、水资源保护所、公路养护站、税务所等行政办公

设施；文化用地 0.10 公顷，保留文化活动室；教育用地 0.79 公顷，保留平川幼儿园，保障基础教育需求，平川镇中心小学（地块编号 PC-D-01）位于镇区西侧约 500 米处；医疗卫生用地 0.70 公顷，保留并提升平川镇中心卫生院服务能力；社会福利用地 0.26 公顷，规划新建养老院。

规划商业服务业用地 5.68 公顷，占镇区总面积 25.77%。保留农商银行、农贸市场，重点完善零售、餐饮、金融、便民服务等业态。

规划交通运输用地 1.43 公顷，占镇区总面积的 6.49%；其中城镇村道路用地 0.80 公顷，完善干路、支路、巷道三级路网，优化道路红线宽度与断面形式；交通场站用地 0.63 公顷，完善客运站点，提升交通通行与服务能力。

规划公用设施用地 0.25 公顷，占镇区总面积 1.13%；其中排水用地 0.03 公顷；供热用地 0.10 公顷，规划新建平川镇供热站；通信用地 0.03 公顷；邮政用地 0.09 公顷，规划保留邮政所。

规划绿地与开敞空间用地 0.03 公顷，为供热站防护绿地，占镇区总面积的 0.14%。

## 2、四坝村零星开发边界（编号 PC-A）

本次四坝村零星开发边界用地总面积为 1.53 公顷，规划城镇住宅用地 1.35 公顷、城镇社区服务设施用地 0.18 公顷。

## 3、芦湾村零星开发边界（编号 PC-B）

本次芦湾村用地总面积为 5.36 公顷，规划用地性质为一类工业用地。

#### 4、三一村零星开发边界（编号 PC-C）

本次三一村用地总面积为 1.20 公顷，规划用地性质为物流仓储用地。

#### 5、平川村零星开发边界（编号 PC-D）

平川村用地总面积为 6.38 公顷，规划用地性质为教育用地，本次规划保留平川镇中心小学，完善校园配套与服务能力，面向平川镇区及周边行政村提供普惠、优质、安全的基础教育服务，保障适龄儿童就近入学需求，夯实镇域公共服务均等化基础。

#### 6、五里墩村零星开发边界（编号 PC-I）

本次五里墩村零星开发边界用地总面积为 30.39 公顷，规划科研用地 1.36 公顷；三类工业用地 28.56 公顷，规划落实凹凸棒新材料产业园。

#### 7、黄家堡村零星开发边界（编号 PC-J）

本次黄家堡村零星开发边界用地总面积为 4.99 公顷，规划用地性质为一类工业用地。

#### 8、平川镇国有土地零星开发边界（编号 PC-K）

本次平川镇国有土地零星开发边界用地总面积为 3.43 公顷，规划用地性质为一类工业用地，为风电用地。

附表 土地利用规划结构表

表 1-1 镇区土地利用结构调整表

国土空间用途			镇区规划基期年		镇区远期规划年		变化量 (公顷)
			面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	
规划范围总面积			22.04	100.00%	22.04	100.00%	0
城乡 建设 用地	居住 地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	2.72	12.34%	5.52	25.05%	2.8
		城镇社区服务设施 用地(0702)	0.11	0.50%	0.29	1.32%	0.18
	公共管 理与公 共服务 用地 (08)	机关团体用地 (0801)	2.86	12.98%	3.11	14.11%	0.25
		文化用地(0803)		0.00%	0.1	0.45%	0.1
		教育用地(0804)		0.00%	0.79	3.58%	0.79
		医疗卫生用地 (0806)	0.7	3.18%	0.7	3.18%	0
		社会福利用地 (0807)		0.00%	0.26	1.18%	0.26
	商业服 务业用 地 (09)	商业用地(0901)	0.18	0.82%	3.6	16.33%	3.42
		商务金融用地 (0902)		0.00%	0.44	2.00%	0.44
		其他商业服务业用 地(0904)	4.5	20.42%	1.64	7.44%	-2.86
	仓储用 地 (11)	物流仓储用地 (1101)	1.63	7.40%		0.00%	-1.63
	交通运 输用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.16	0.73%	0.8	3.63%	0.64
		交通场站用地 (1208)		0.00%	0.63	2.86%	0.63
	公用设 施用地 (13)	排水用地(1302)		0.00%	0.03	0.14%	0.03
		供电用地(1303)	0.07	0.32%		0.00%	-0.07
		供热用地(1305)		0.00%	0.1	0.45%	0.1
		通信用地(1306)	0.04	0.18%	0.03	0.14%	-0.01
		邮政用地(1307)	0.09	0.41%	0.09	0.41%	0
	绿地与 开敞空 间用地	防护绿地(1402)		0.00%	0.03	0.14%	0.03
		留白用地(16)		0.00%	1.54	6.99%	1.54

		小计	13.06	59.26%	19.7	89.38%	6.64
村庄建设 用地	居住用地 (07)	居住用地(0703)	2.96	13.43%		0.00%	-2.96
		农村社区服务设施 用地(0704)	0.06	0.27%		0.00%	-0.06
	公共管理 与公共服 务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	0.31	1.41%		0.00%	-0.31
		教育用地(0804)	0.78	3.54%		0.00%	-0.78
	商业服 务业用 地 (09)	商务金融用地 (0902)	0.17	0.77%		0.00%	-0.17
	交通运 输用地 (12)	城镇村道路用地 (1207)	0.09	0.41%		0.00%	-0.09
	小计		4.37	19.83%	0	0.00%	-4.37
区域基 础设施 用地	交通运 输用地 (12)	公路用地(1202)	1.66	7.53%	2.34	10.62%	0.68
耕地(01)			1.79	8.12%		0.00%	-1.79
园地(02)			0.14	0.64%		0.00%	-0.14
林地(03)			0.41	1.86%		0.00%	-0.41
湿地(05)			0.01	0.05%		0.00%	-0.01
农业设施建设用地(06)			0.31	1.41%		0.00%	-0.31
陆地水 域 (17)	坑塘水面(1704)		0.01	0.05%		0.00%	-0.01
其他土地			0.29	1.32%		0.00%	-0.29

表 1-2 四坝村零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				PC-A 规划基期年		PC-A 远期规划年	
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)
规划范围总面积				1.53	100.00%	1.53	100.00%
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	1.35	88.24%	1.35	88.24%
			城镇社区服务设施 用地(0702)	0.18	11.76%	0.18	11.76%
	小计			1.53	100.00%	1.53	100.00%

表 1-3 芦湾村零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				PC-B 规划基期年		PC-B 远期规划年	
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)
规划范围总面积				5.36	100.00%	5.36	100.00%
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	工业用地 (10)	一类工业用地 (1001)	5.36	100.00%	5.36	100.00%
		小计		5.36	100.00%	5.36	100.00%

表 1-4 三一村零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				PC-C 规划基期年		PC-C 远期规划年	
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)
规划范围总面积				1.2	100.00%	1.2	100.00%
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	仓储用地 (11)	物流仓储用地 (1101)	1.2	100.00%	1.2	100.00%
		小计		1.2	100.00%	1.2	100.00%

表 1-5 平川村零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				PC-D 规划基期年		PC-D 远期规划年	
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)
规划范围总面积				6.38	100.00%	6.38	100.00%
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	公共管理与公共 服务用地 (08)	教育用地 (0804)	6.38	100.00%	6.38	100.00%
		小计		6.38	100.00%	6.38	100.00%

表 1-6 五里墩村零星开发边界土地利用结构调整表

国土空间用途				PC-I 规划基期 年		PC-I 远期规划 年		变化 量 (公顷)
				面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面 积比例 (%)	

规划范围总面积				30.39	100.00%	30.39	100.00%	0
城乡建设用地	城镇建设	公共管理与公共服务用地(08)	科研用地(0802)	1.83	6.02%	1.83	6.02%	0
		工业用地(10)	一类工业用地(1001)	22.3	73.38%	28.56	93.98%	6.26
		小计		24.13	79.40%	30.39	100.00%	6.26
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	0.06	0.20%		0.00%	-0.06	
耕地(01)				0.77	2.53%		0.00%	-0.77
林地(03)				0.49	1.61%		0.00%	-0.49
草地(04)				1.52	5.00%		0.00%	-1.52
陆地水域(17)	沟渠(1705)			0.37	1.22%		0.00%	-0.37
其他土地				3.05	10.04%		0.00%	-3.05

表 1-7 黄家堡村零星开发边界土地利用结构调整表

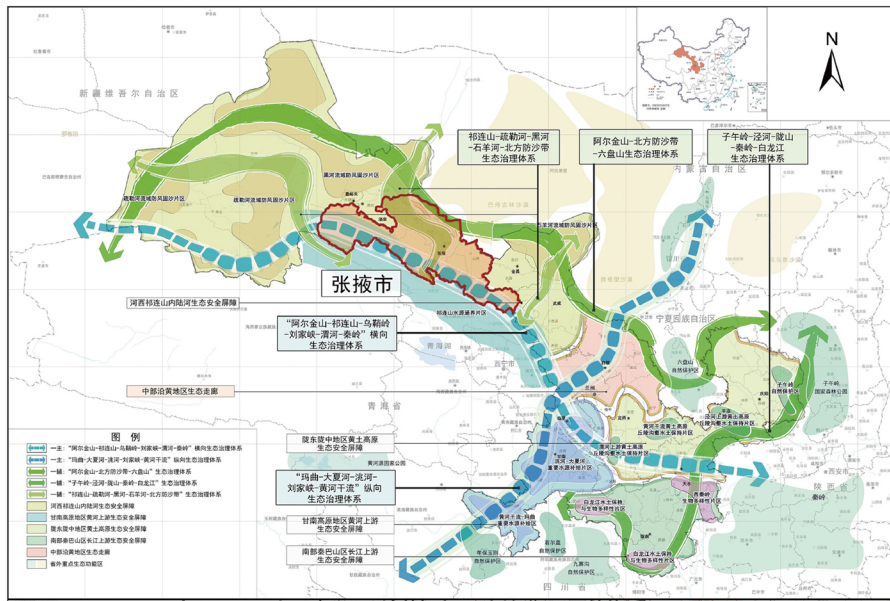
国土空间用途				PC-J 规划基期年		PC-J 远期规划年	
				面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)
规划范围总面积				4.99	100.00%	4.99	100.00%
城乡建设用地	城镇建设	工业用地(10)	一类工业用地(1001)	4.99	100.00%	4.99	100.00%
		小计		4.99	100.00%	4.99	100.00%

表 1-8 平川镇国有土地零星开发边界土地利用结构调整表

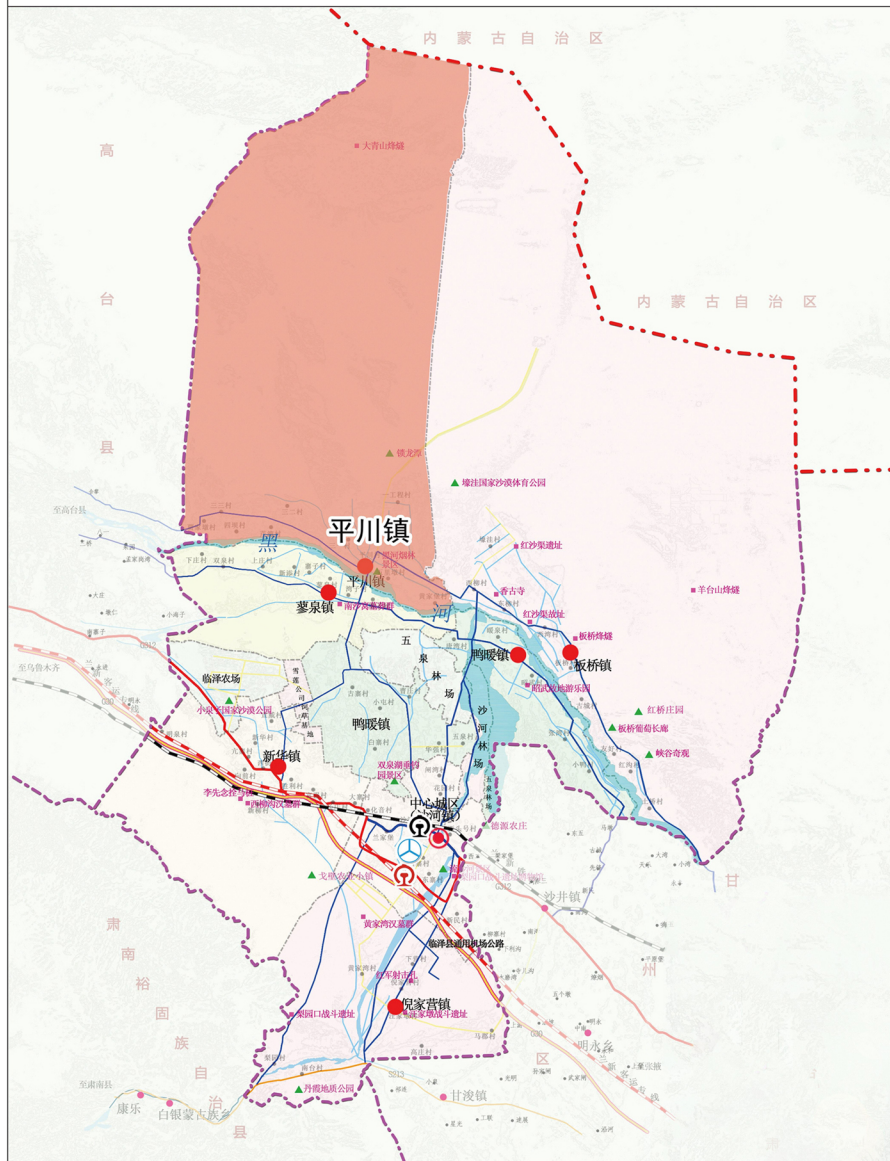
国土空间用途				PC-K 规划基期年		PC-K 远期规划年	
				面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)
规划范围总面积				3.43	100.00%	3.43	100.00%
城乡建设用地	城镇建设	工业用地(10)	一类工业用地(1001)	0		3.43	100.00%
		小计		0		3.43	100.00%
林地(03)				3.43	100.00%	0	

# 临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划

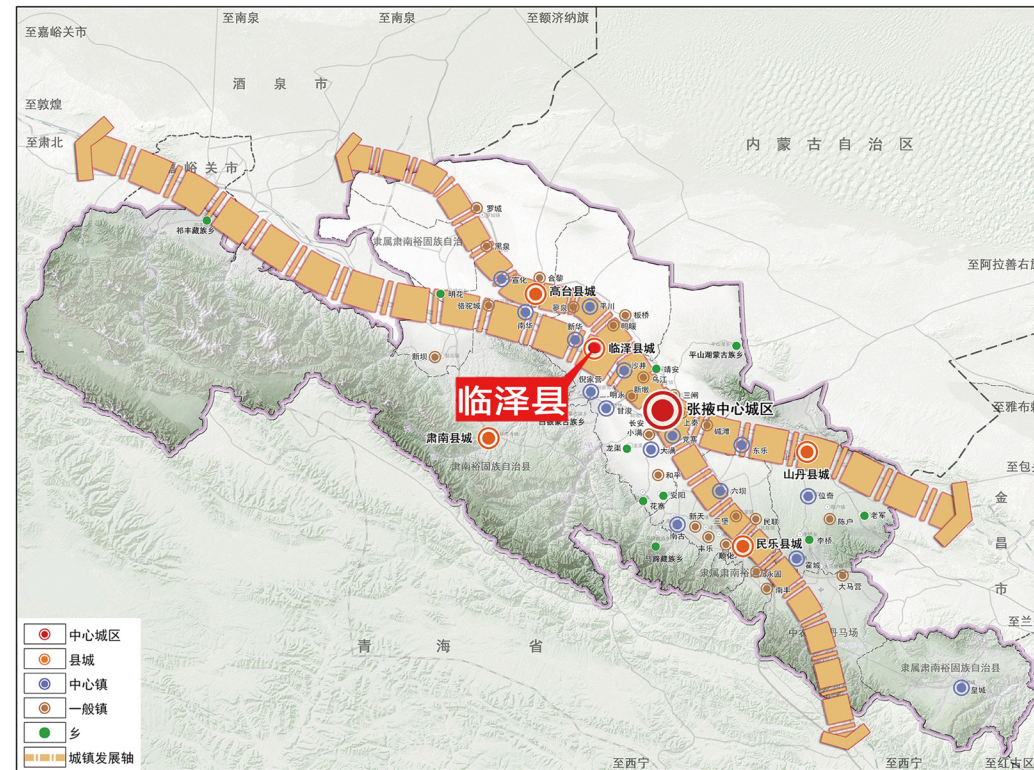
## 区位分析图



张掖市在甘肃省的位置



平川镇在临泽县的位置



临泽县在张掖市的位置



平川镇交通区位条件

### 张掖市：

张掖市以“张国臂掖，以通西域”而得名，位于中国甘肃省西北部，河西走廊中段。古称“甘州”，即甘肃省名“甘”字由来地，素有“桑麻之地”“渔米之乡”之美称。是古丝绸之路重镇，是新亚欧大陆桥的要道，同时也是连接甘肃省东西城市组团的重要纽带。

### 临泽县

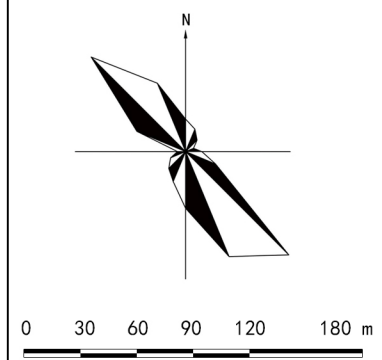
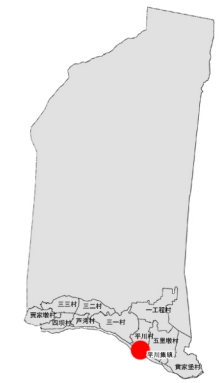
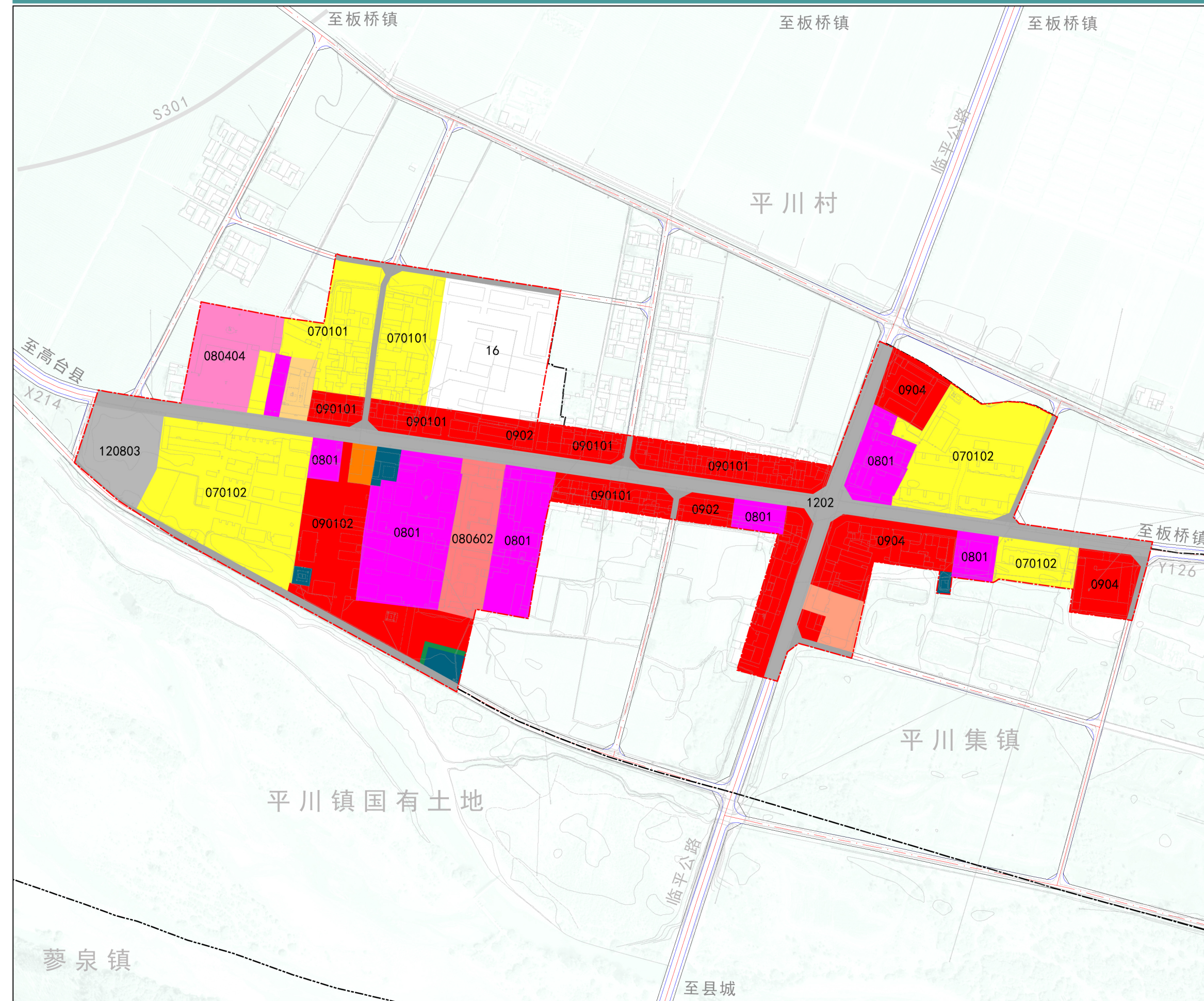
临泽县位于张掖市西部，是丝路经济带的重要节点，东邻张掖市甘州区，西接高台县，南依祁连山与肃南裕固族自治县接壤，北毗邻内蒙古自治区阿拉善右旗。

### 平川镇

平川镇位于黑河北岸，距离县城25公里处，东邻板桥镇，南依黑河，西接高台县，北靠合黎山与内蒙古阿拉善右旗接壤，曾是丝绸之路古道，南北交通要隘。平川镇交通发达，S301、X056、V126、Y128及Y129穿越镇域连接县城及周边乡镇。

# 临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划

## 镇区国土空间规划图



位置图

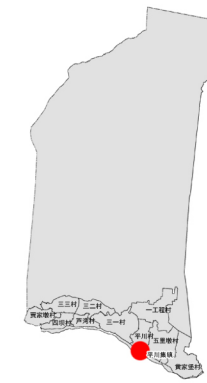
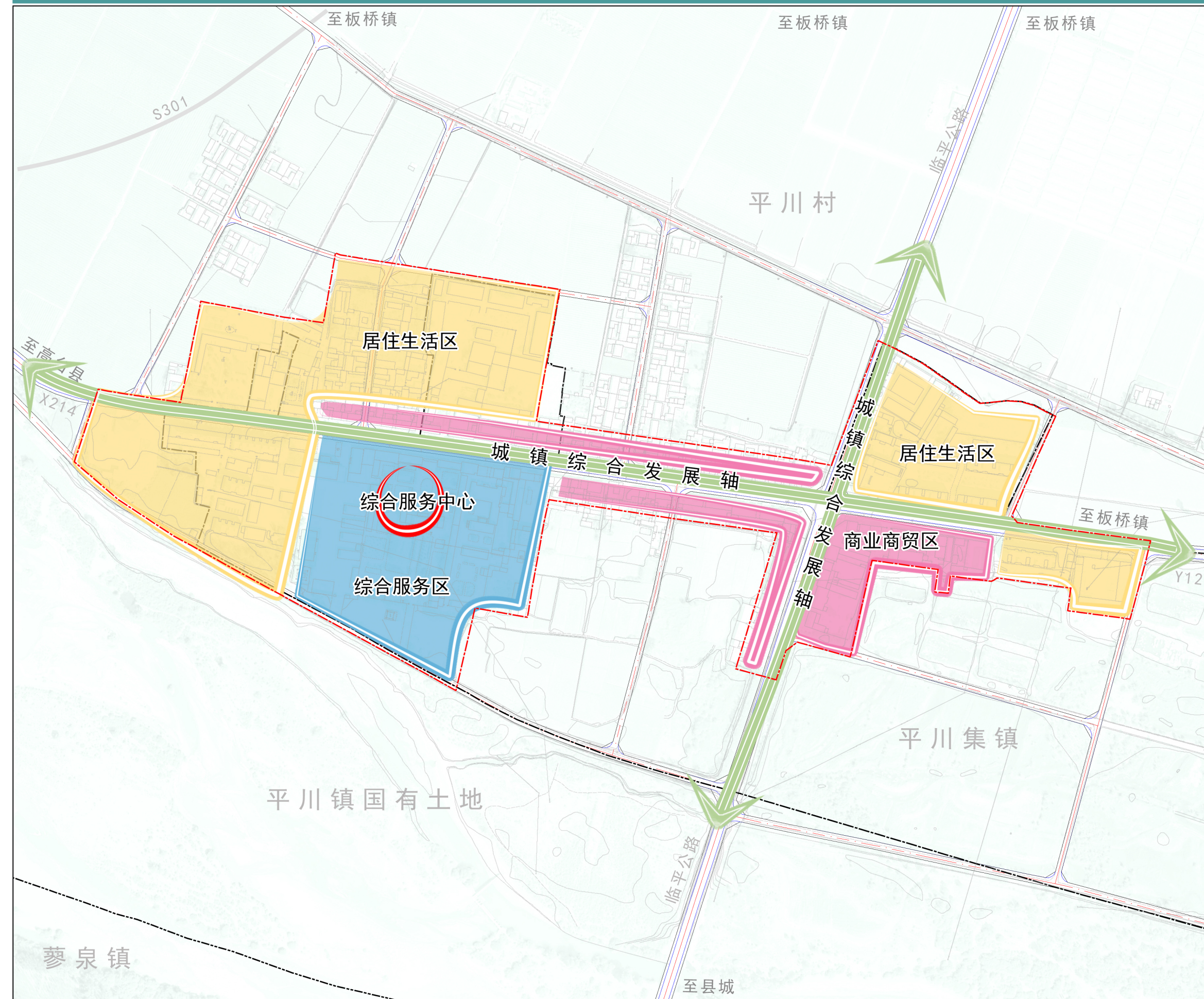
风玫瑰和比例尺

### 图例

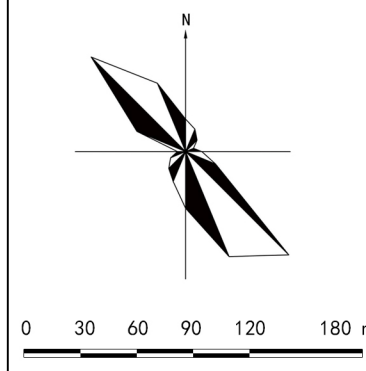
- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 0701 城镇住宅用地       | 1202 公路用地      |
| 0702 城镇社区服务设施用地   | 1207 城镇村道路用地   |
| 0704 农村社区服务设施用地   | 120803 社会停车场用地 |
| 0801 机关团体用地       | 1302 排水用地      |
| 080302 文化活动用地     | 1305 供热用地      |
| 080404 幼儿园用地      | 1306 通信用地      |
| 080602 基层医疗卫生设施用地 | 1307 邮政用地      |
| 080701 老年人社会福利用地  | 1402 防护绿地      |
| 090101 零售商业用地     | 16 留白用地        |
| 090102 批发市场用地     | --- 城镇开发边界     |
| 090103 餐饮用地       | --- 镇域范围       |
| 0902 商务金融用地       | --- 村域范围       |
| 0904 其他商业服务业用地    |                |

# 临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划

## 镇区空间结构规划图



位置图



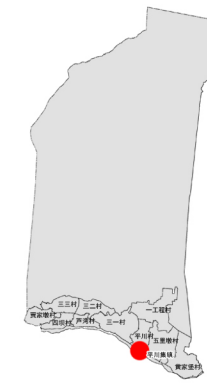
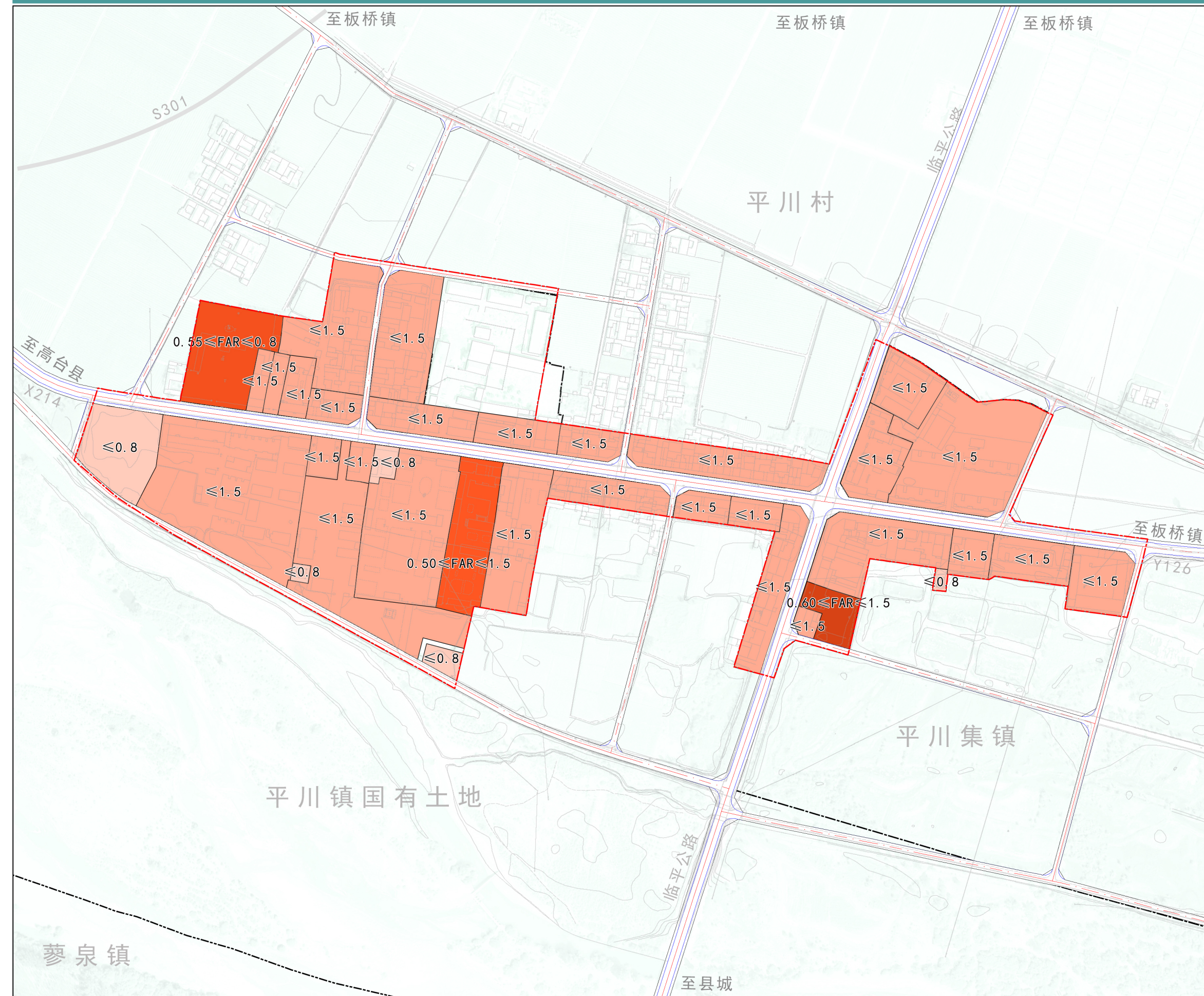
风玫瑰和比例尺

### 图例

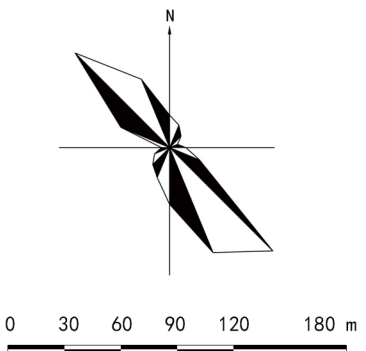
- 居住生活区
- 商业商贸区
- 综合服务区
- 综合服务中心
- 城镇综合发展轴
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围

# 临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划

## 镇区开发强度控制图



位置图



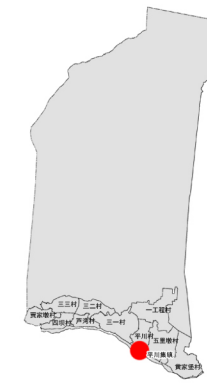
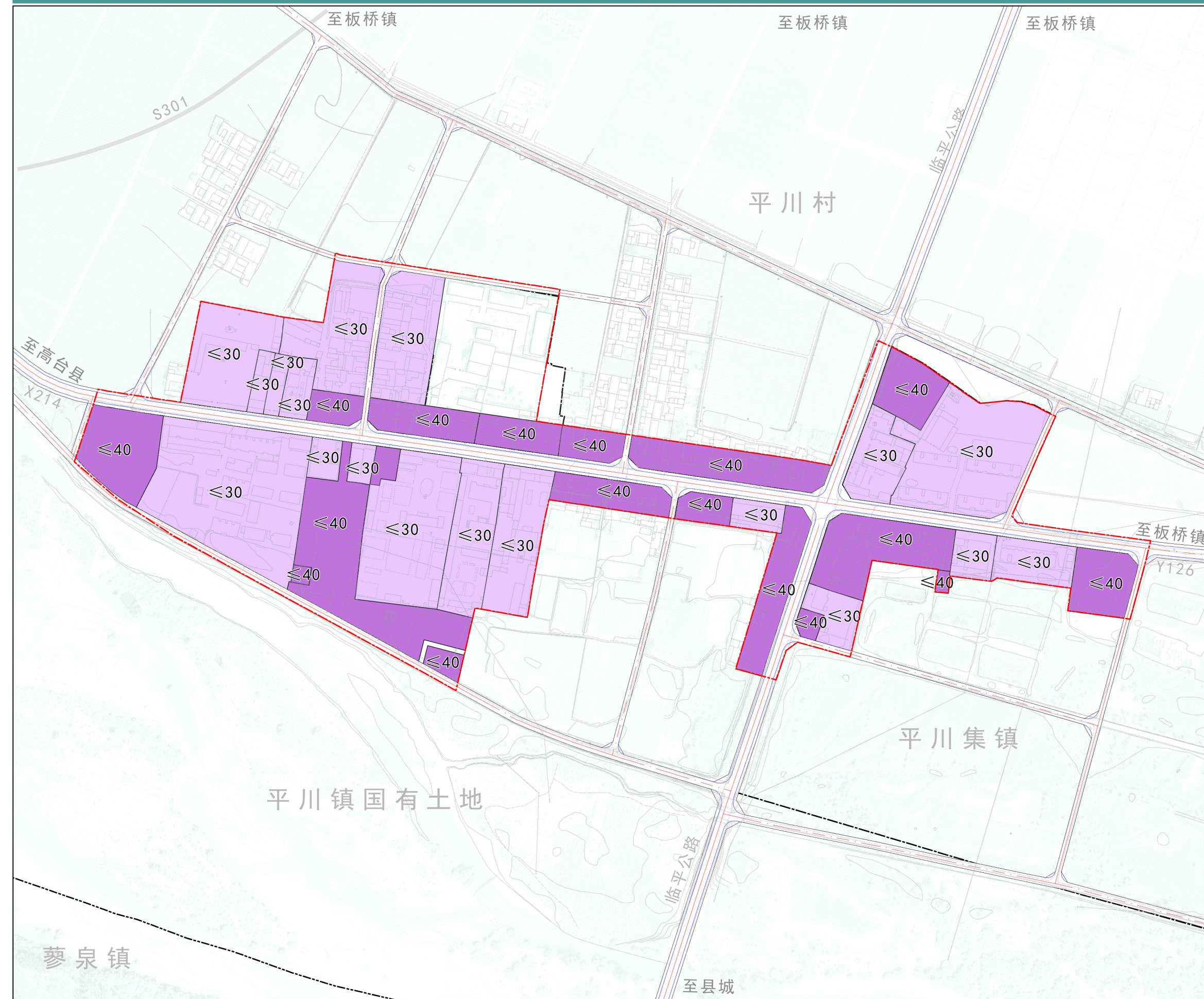
风玫瑰和比例尺

### 图例

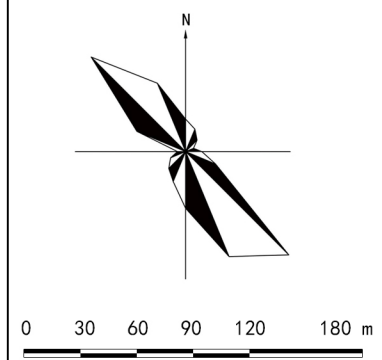
- $\leq 1.0$
- $\leq 1.5$
- $0.50 \leq FAR \leq 1.5$
- $0.55 \leq FAR \leq 0.8$
- $0.60 \leq FAR \leq 1.5$
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围

# 临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划

## 镇区建筑密度控制图



位置图



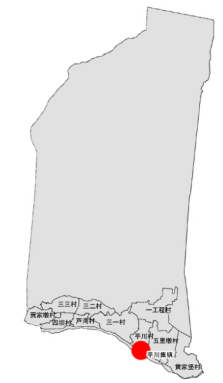
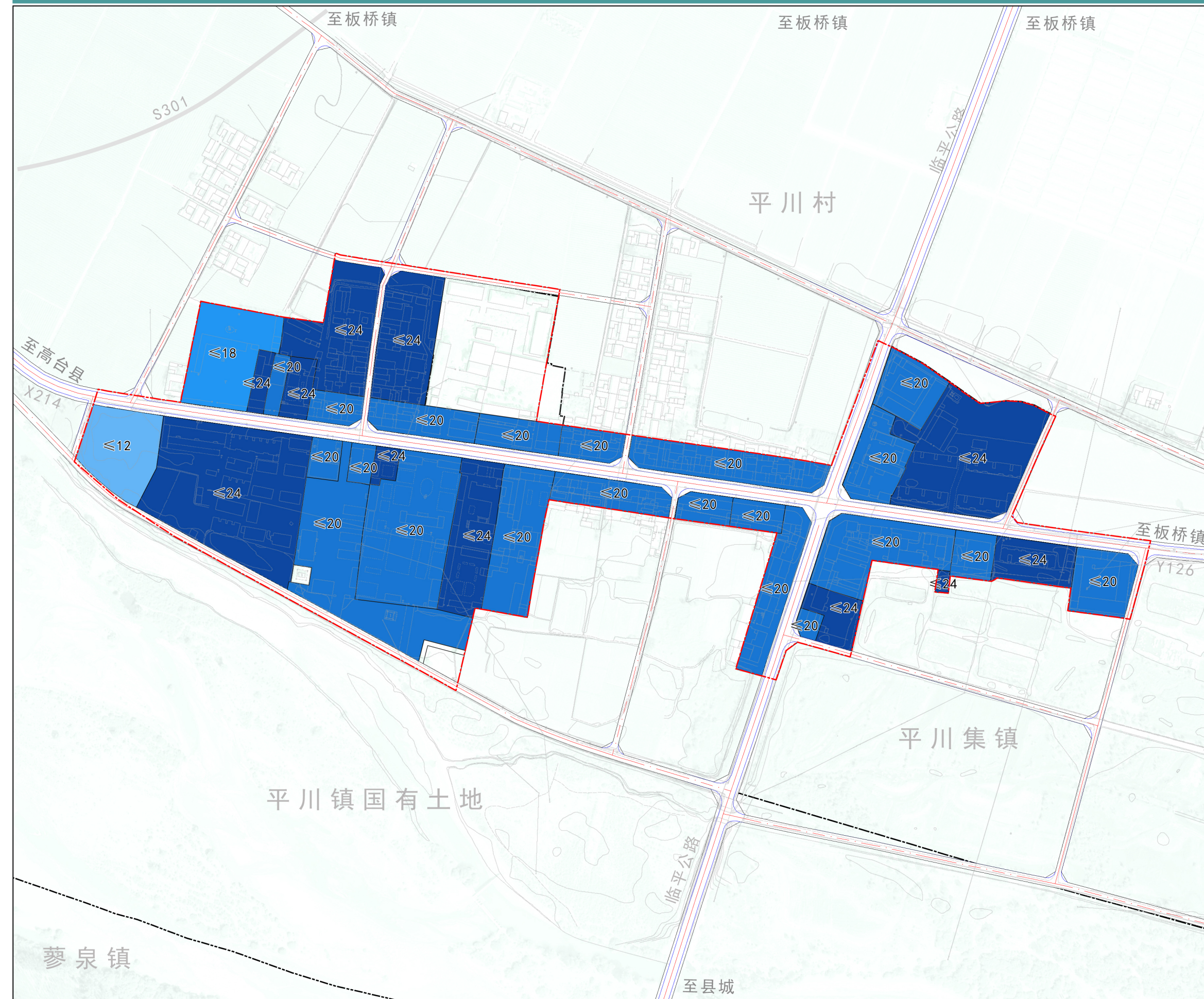
风玫瑰和比例尺

### 图例

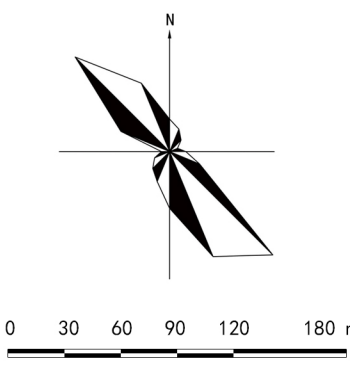
- ≤30
- ≤40
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围

# 临泽县镇域国土空间详细规划——平川镇详细规划

## 镇区建筑高度控制图



位置图



风玫瑰和比例尺

### 图例

- ≤12
- ≤18
- ≤20
- ≤24
- 城镇开发边界
- 镇域范围
- 村域范围

